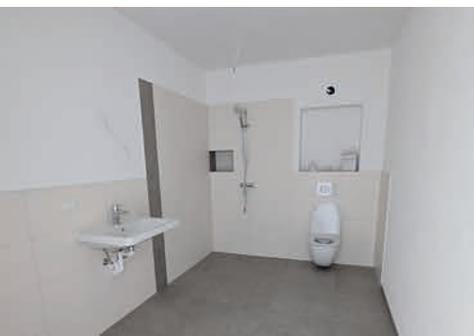


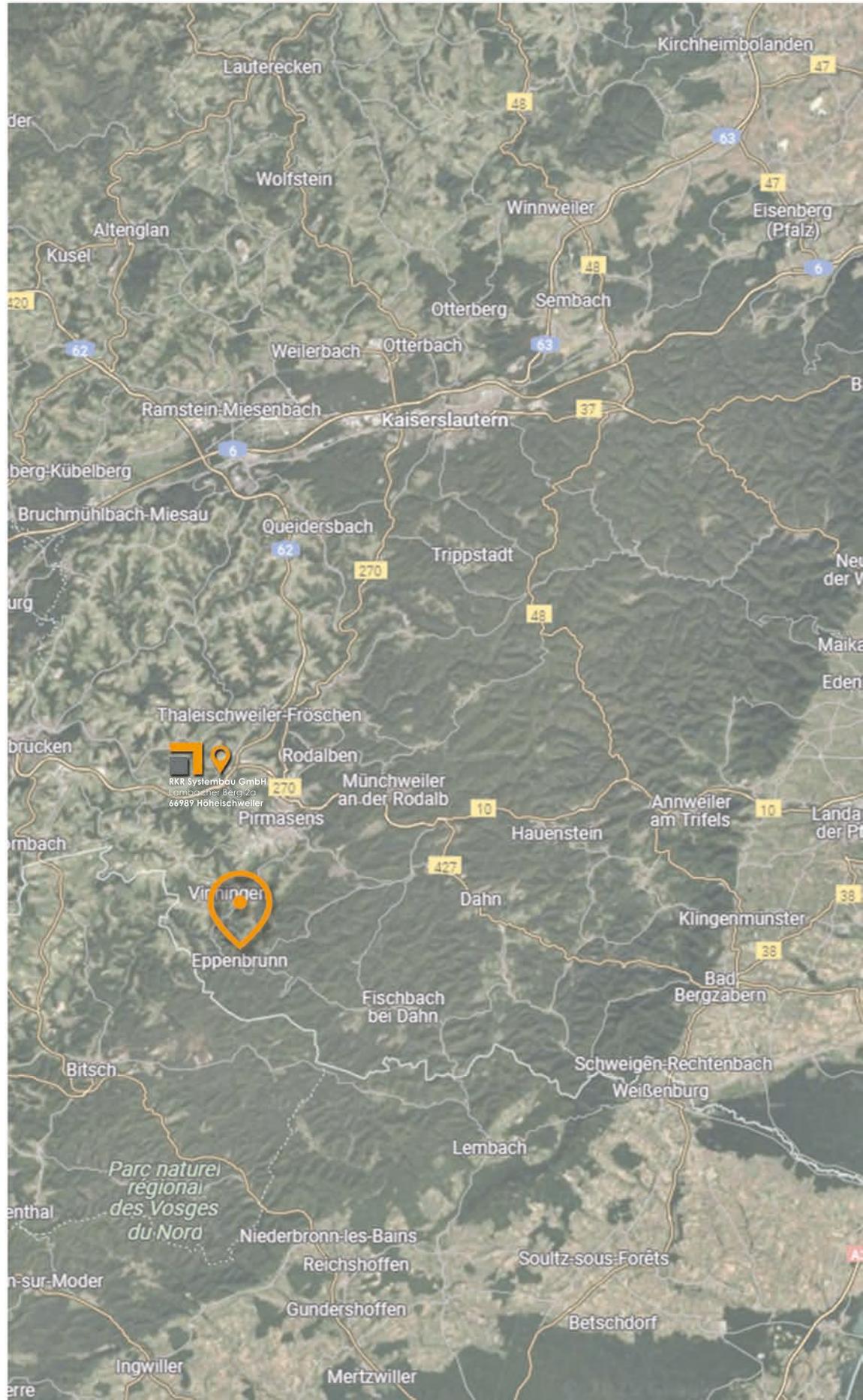
Jetzt besser leben
Barrierefrei | Selbstbestimmt



Luftkurort Eppenbrunn



Lage



Eppenbrunn ist eine kleine Gemeinde im Landkreis Südwestpfalz in **Rheinland-Pfalz**, direkt an der Grenze zu Frankreich. Der Ort liegt idyllisch inmitten des **Pfälzerwaldes**, einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete Deutschlands.

Luftkurort Eppenbrunn

Wohnen, wo Natur und Lebensqualität sich treffen

Eingebettet in die malerische Landschaft des **Pfälzerwaldes**, bietet Eppenbrunn eine einzigartige Kombination aus Naturerlebnis, Erholung und hoher Lebensqualität. Als **staatlich anerkannter Luftkurort** überzeugt diese Idylle mit reiner Luft, weitläufigen Wäldern und einer ruhigen Atmosphäre – ideal für Menschen, die ein gesundes, entspanntes Leben inmitten der Natur führen möchten. Eppenbrunn liegt nur wenige Kilometer von der französischen Grenze entfernt und bietet damit eine wunderbare Mischung aus deutscher Gemütlichkeit und französischem Flair. Regionale Spezialitäten, gemütliche Restaurants und zahlreiche kulturelle Einflüsse machen das Leben hier besonders reizvoll.

Aufgrund des Gütesiegels als Luftkurort genießt Eppenbrunn eine besonders hohe Luftqualität, die sich positiv auf das Wohlbefinden auswirkt. Die ruhige, stressfreie Umgebung trägt zusätzlich zur Erholung bei und macht den Ort ideal für Menschen, die Wert auf eine gesunde Lebensweise legen.

Willkommen in Eppenbrunn – Ihrem neuen Zuhause
inmitten des Pfälzerwaldes!



Anschrift

Untere Haardstr. 57 - 59
66957 Eppenbrunn

zum Online-Exposé



www.rkr-haus.de/Senioren/Eppenbrunn/

Die Apartments – Ihr privater Rückzugsort mit Komfort



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – barrierefrei, komfortabel und voller Lebensfreude

Hereinspaziert in ein Zuhause, das speziell für Ihre Bedürfnisse geschaffen wurde: Unsere neue Wohnanlage bietet barrierefreie Apartments in einem stilvollen, durchdachten Ambiente – ideal für ein selbstbestimmtes Leben im Alter. Begleiten Sie uns auf eine kleine Entdeckungstour durch dieses besondere Wohnprojekt.

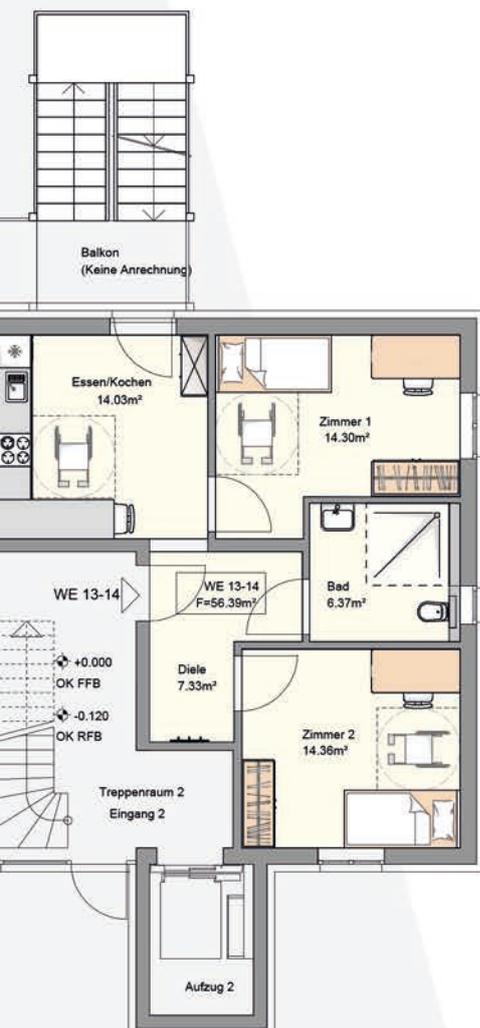
Unsere Erkundung beginnt im Erdgeschoss.

Der großzügige Eingangsbereich mit seinem offenen Flur bietet einen freundlichen Empfang. Zur linken Seite finden sich die Apartments Vier, Fünf-Sechs und Sieben, zur rechten Seite liegen die Apartments Acht und Neun-Zehn.

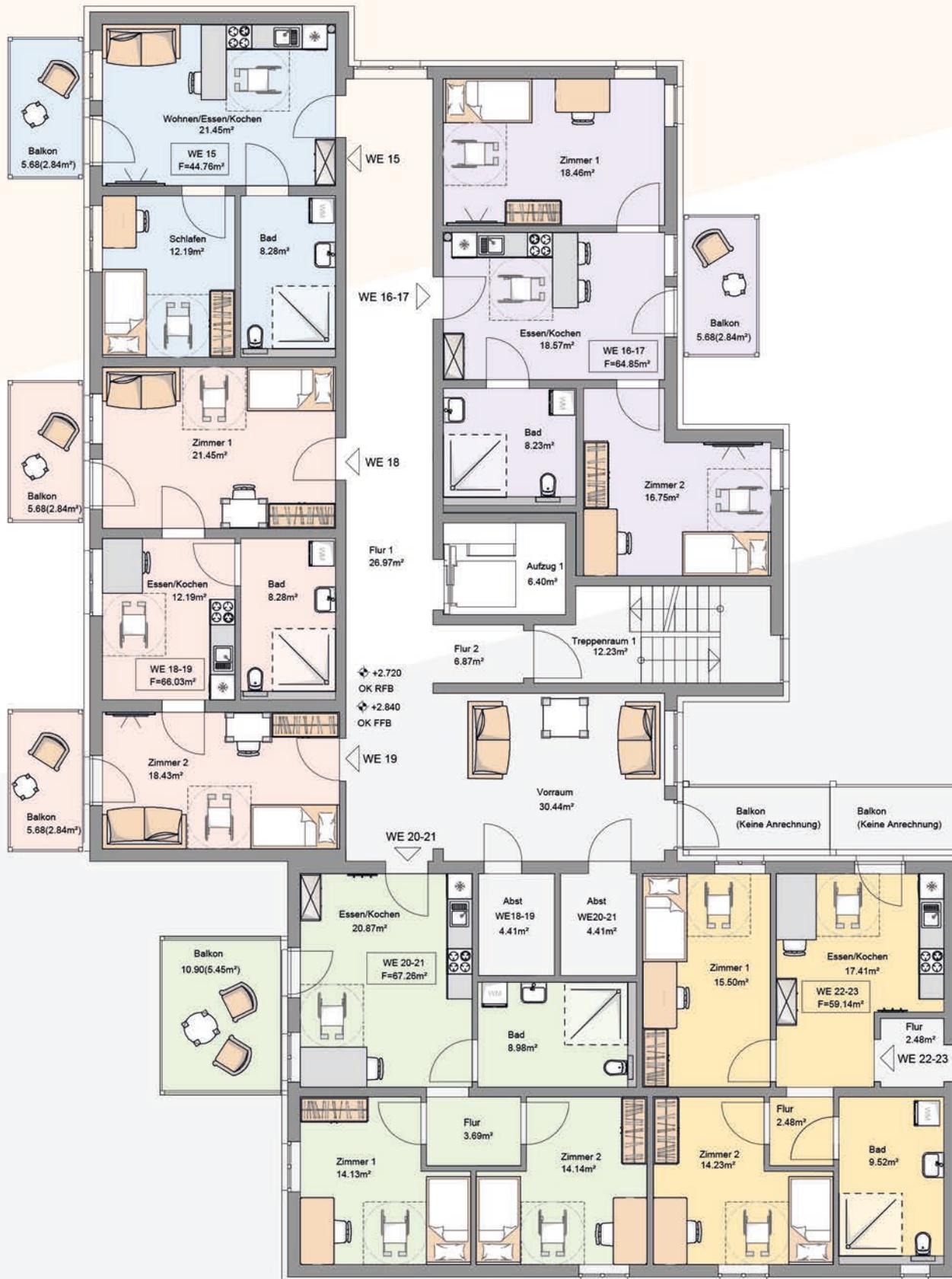
Alle unsere Apartments sind barrierefrei, mit Balkon, moderner Kochnische und barrierefreiem Bad ausgestattet. Besonders schön: Einige dieser Einheiten eignen sich hervorragend für eine Wohngemeinschaft mit einer zweiten Person.

Über einen separaten Zugang sind zudem die Apartments Elf bis Vierzehn erreichbar – ebenfalls Zwei-Zimmer-Apartments mit Balkon und eigener Küche.

Selbstverständlich ist das gesamte Erdgeschoss – wie auch das gesamte Gebäude – barrierefrei und rollstuhlgerecht gestaltet. Alle Bereiche sind bequem und sicher zugänglich.



Das Obergeschoss – Helle Wohnräume mit Balkonzugang

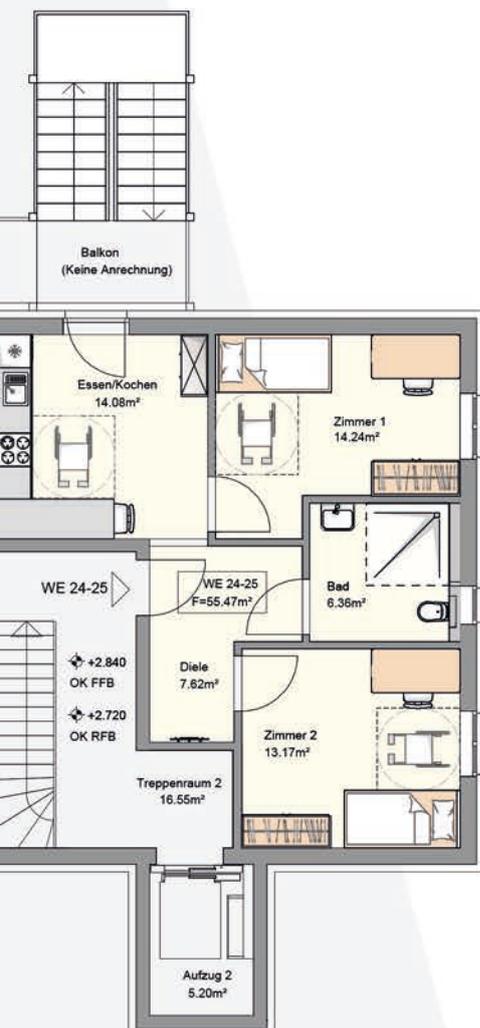


Mit dem Aufzug oder durchs Treppenhaus erreichen Sie bequem alle drei Etagen, in denen sich unsere stilvollen Apartments befinden. Jedes einzelne bietet höchsten Wohnkomfort, viel Bewegungsfreiheit und liebevolle Details

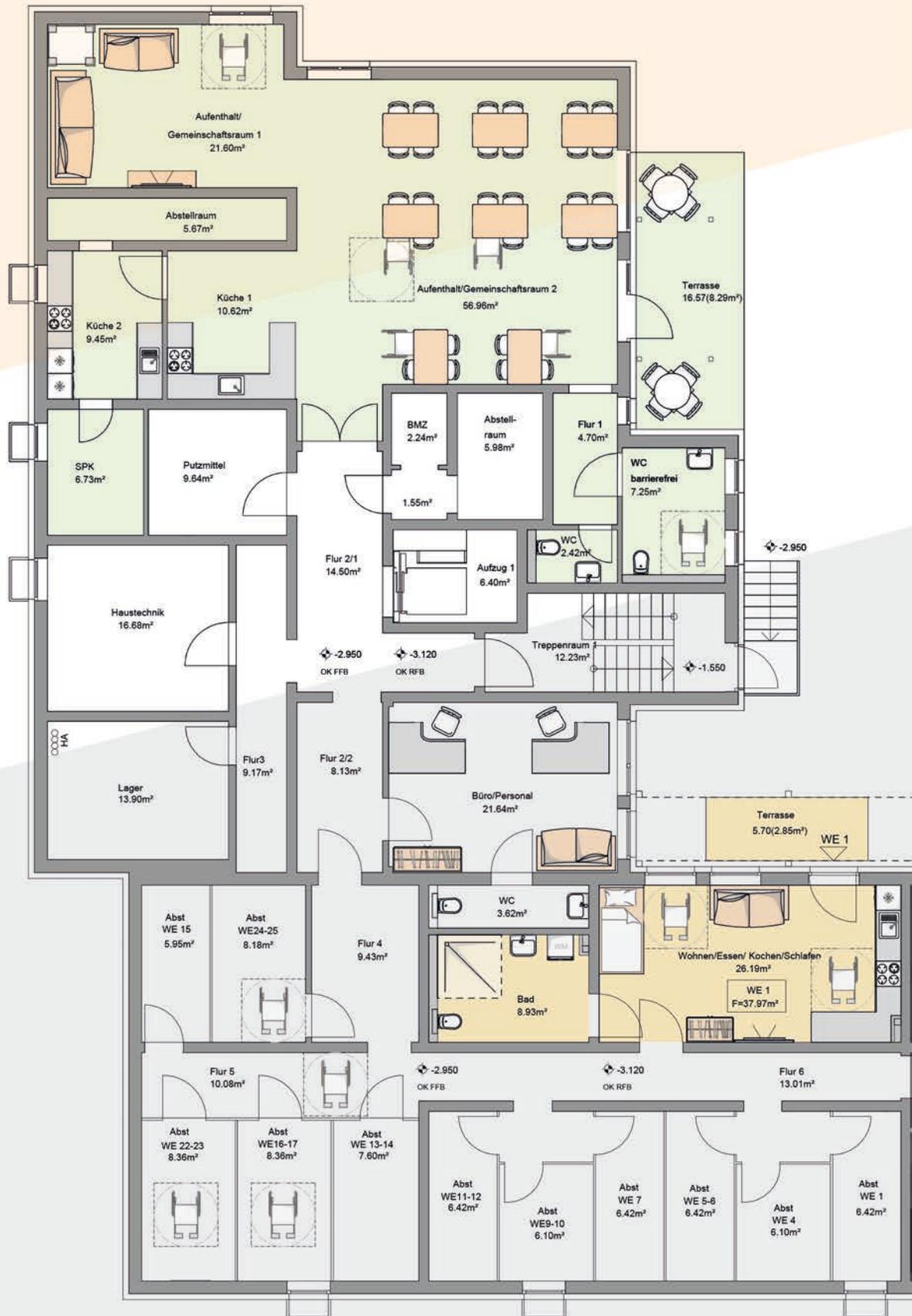
Alle Apartments dieser Etage verfügen über einen Balkon sowie ein barrierefreies Badezimmer.

Besonders interessant sind die Apartments Achtzehn und Neunzehn: zwei Wohneinheiten mit separatem Eingang, jeweils eigenem Balkon, die sich jedoch einen zentralen Ess- und Kochbereich sowie ein gemeinsames Bad teilen – ideal für zwei Menschen, die Nähe und dennoch Privatsphäre schätzen.

Daneben liegen die Apartments Fünfzehn bis Siebzehn mit verschiedenen Aufteilungen – vom Ein-Zimmer-Apartment mit offenem Wohnbereich bis zur Zwei-Zimmer-Wohnung mit Gemeinschaftsküche. Weiter durch den Flur gelangen Sie zu den Apartment Zwanzig-Einundzwanzig mit zwei Schlafzimmern und eigenem Balkon. Durch den separaten Eingang sind die Apartments Zwei undzwanzig bis Fünfundzwanzig zugänglich – geräumige Zwei-Zimmer-Apartments mit barrierefreiem Bad, großzügigem Wohnbereich und Balkon. Auch hier bietet sich die Möglichkeit für eine gemeinsame Nutzung durch zwei Personen.



Das Untergeschoss – Treffpunkt für Gemeinschaft



Das Herzstück für Begegnung und Austausch – unser großzügiger Aufenthaltsbereich bietet Raum für gemeinsame Aktivitäten, geselliges Beisammensein, gemeinsames Essen und Familienbesuche. Bequeme Sitzgruppen sorgen für eine wohnliche Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Direkt daneben finden Sie einen gemütlichen Gemeinschaftsraum mit liebevoll eingerichteten Essbereichen und zwei gut ausgestatteten Küchen – ideal für gemeinsames Kochen oder die kleine Kaffeepause zwischendurch. Die angrenzende Terrasse bietet den perfekten Rahmen, um sonnige Nachmittage, ruhige Morgenstunden oder fröhliche Mittagsrunden im Freien zu genießen.

Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich ein Servicebereich mit Personalraum. Hier finden Sie jederzeit freundliche Ansprechpartner, die bei Fragen oder Unterstützungsbedarf gerne weiterhelfen – kompetent, zugewandt und zuverlässig.

Unsere Wohnanlage bietet Ihnen mehr als nur ein neues Zuhause. Sie finden hier Raum für Ihre persönlichen Erinnerungen, gewohnte Lebensgewohnheiten und liebgewonnene Möbelstücke. Genießen Sie die Kombination aus Privatsphäre, Gemeinschaft, Sicherheit und Lebensqualität – in einem Zuhause, das für Sie gemacht ist



Ein Zuhause mit Persönlichkeit – barrierefrei, hochwertig, zukunftssicher

Inmitten der naturreichen Umgebung des staatlich anerkannten Luftkurorts Eppenbrunn wird das moderne, barrierefreie Wohnen neu definiert. Es erwarten Sie 14 exklusive Wohneinheiten, die höchsten Ansprüchen an Komfort, Sicherheit und Qualität gerecht werden – ideal für Menschen, die heute schon an morgen denken.

Barrierefreiheit trifft Wohnkomfort

Das Herzstück der Anlage sind die barrierefreien Appartements, deren Grundrisse durchdacht und hindernisfrei gestaltet sind. Besonderes Augenmerk liegt auf der Zugänglichkeit im Alltag, insbesondere im Badezimmer: bodengleiche Duschen, breite Türen und stufenlose Übergänge schaffen Sicherheit und Bewegungsfreiheit – für jedes Alter und jede Lebenssituation.

Hochwertige Ausstattung inklusive

Alle Wohnungen werden bezugsfertig übergeben – mit bereits ausgeführten Malerarbeiten, hochwertigen Bodenbelägen und einer voll ausgestatteten Einbauküche.

Edle weiße Wohnungsabschlusstüren, elegante Aluminiumeingangstüren und eine detailverliebte Ausstattung verleihen den Räumen eine moderne und zugleich wohnliche Atmosphäre.

Technik, die begeistert – Effizienz, die überzeugt

Das Wohnprojekt erfüllt den KfW-55-Energiestandard und überzeugt durch eine nachhaltige Bauweise mit moderner Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung in allen Räumen. Die Temperatur lässt sich bequem über Raumthermostate regeln – für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Sicherheit und Qualität auf höchstem Niveau

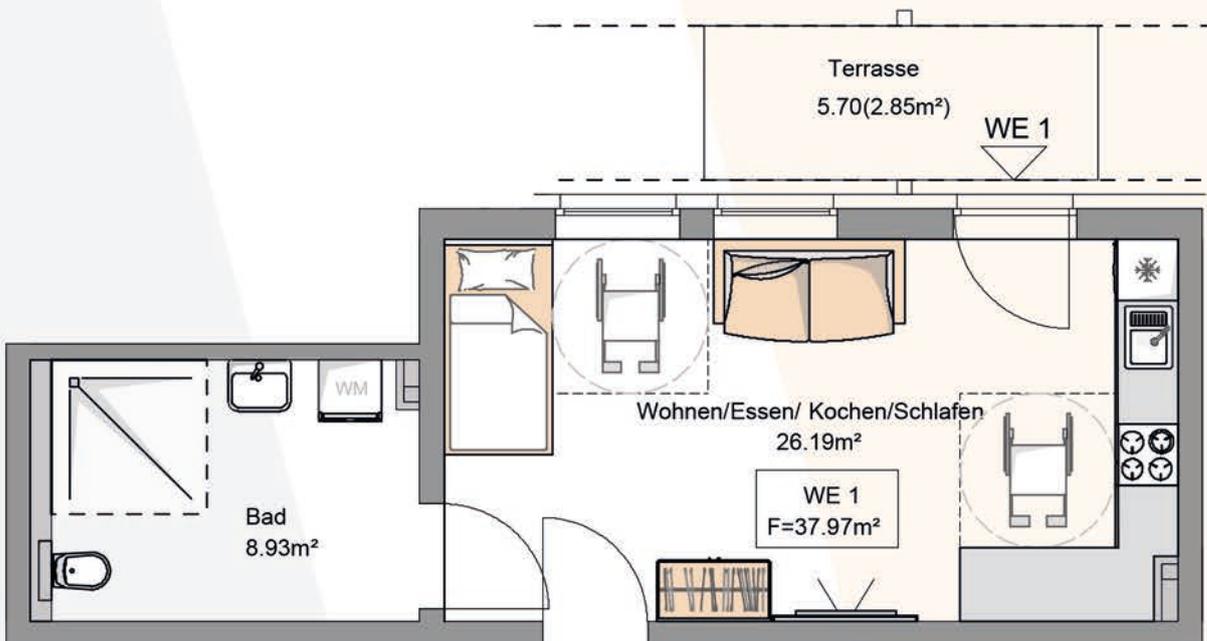
Die massive Bauweise sorgt für Langlebigkeit und Stabilität. Durch die Zusammenarbeit mit führenden Markenherstellern wie Villeroy & Boch und Hansgrohe profitieren Sie von erstklassiger Ausstattung bis ins kleinste Detail

Willkommen in Eppenbrunn – willkommen in einem Zuhause, das mitdenkt.

Ein Wohnprojekt für alle, die auf Komfort, Sicherheit und Quali-

Wohnfläche

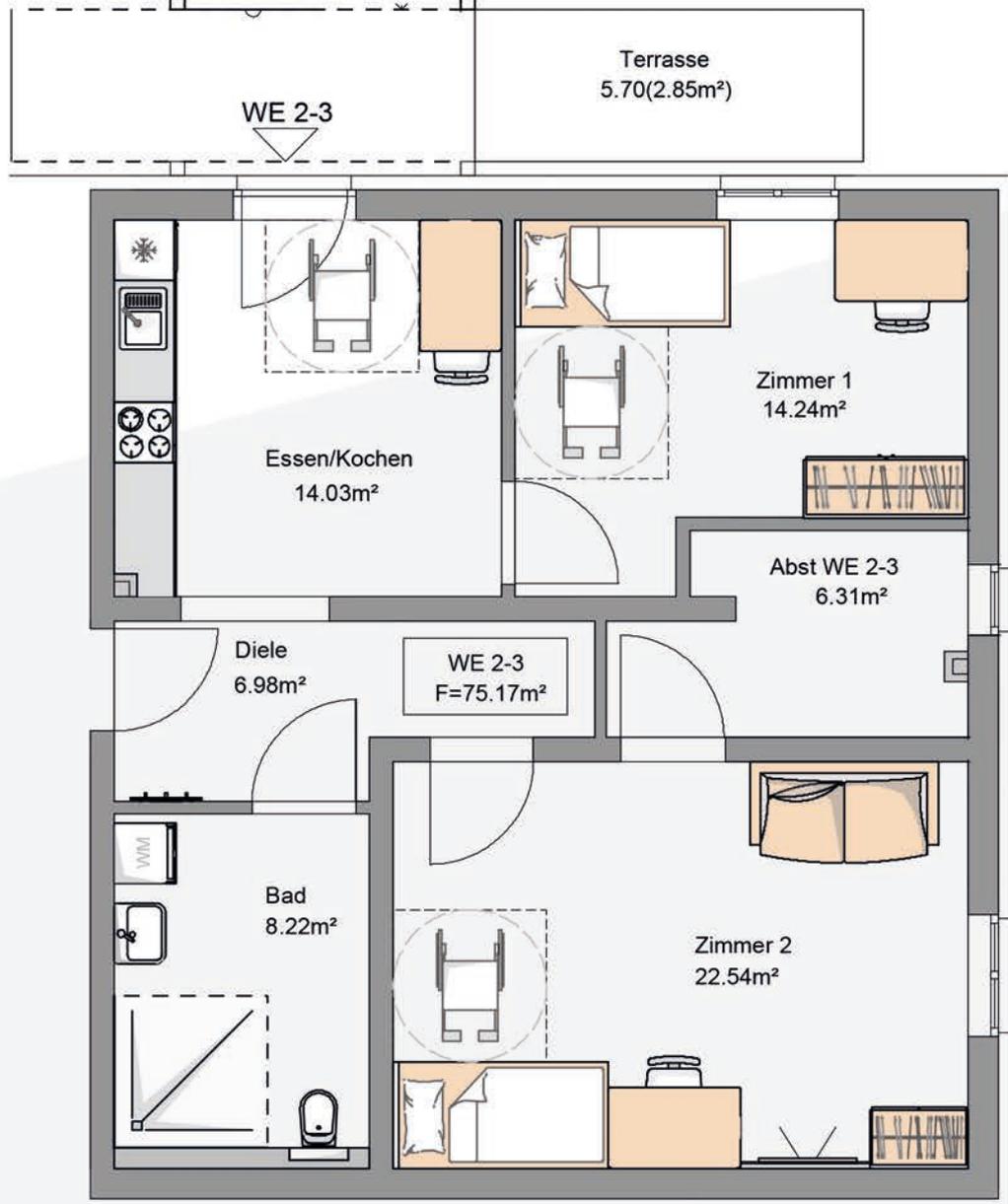
Wohnbereich	26,19 m ²
Bad	8,93 m ²
Terrasse (5,70 m ²)	2,85 m ²
<hr/> Summe:	<hr/> 37,97 m ²



Wohnfläche

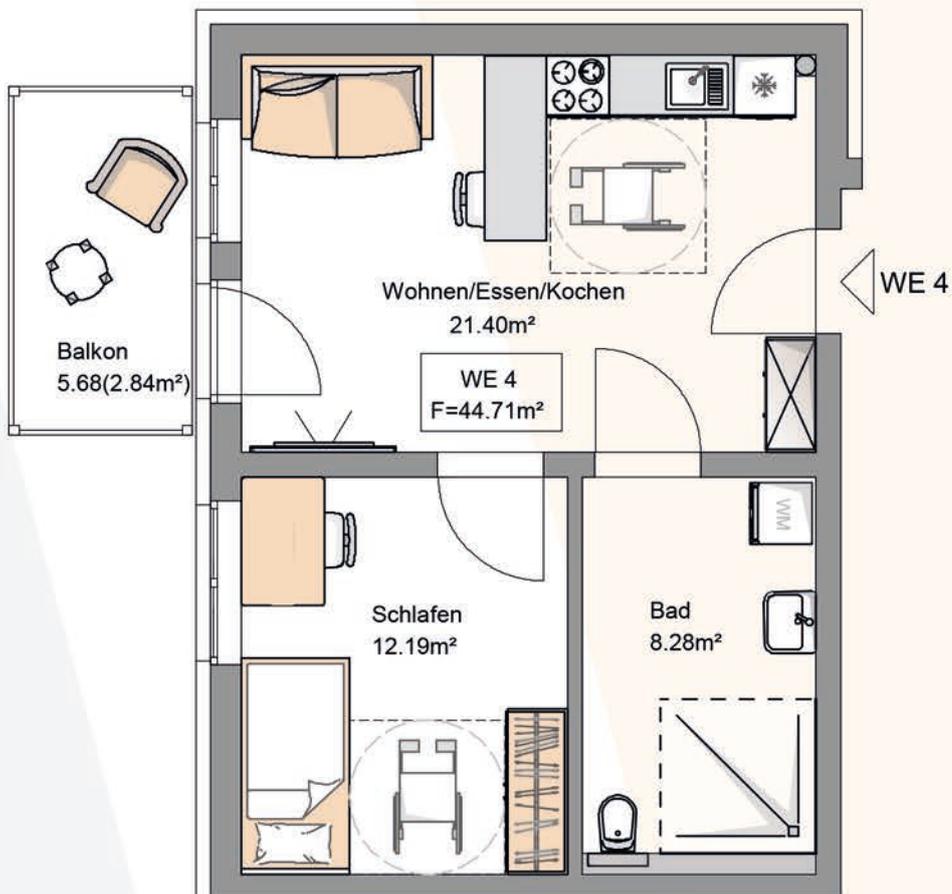
Diele	6,98 m ²
Bad	8,22 m ²
Essen/Kochen	14,03 m ²
Zimmer 1	14,24 m ²
Zimmer 2	22,54 m ²
Zimmer 2	6,31 m ²
Terrasse (5,70 m ²)	2,85 m ²

Summe: 75,17 m²



Wohnfläche

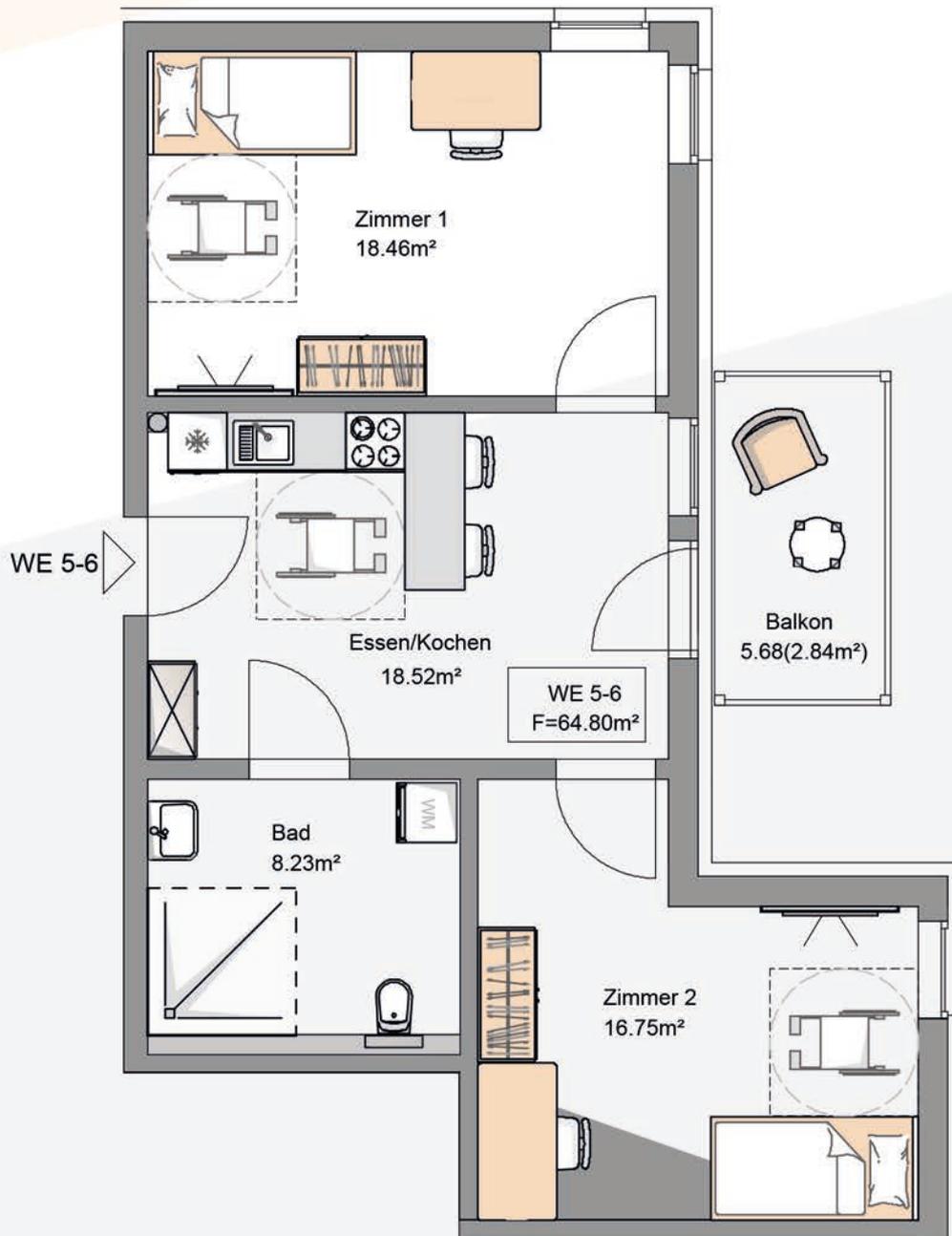
Bad	8,28 m ²
Wohnbereich	21,40 m ²
Schlafen	12,19 m ²
Balkon (5,68 m ²)	2,84 m ²
<hr/>	
Summe:	44,71 m ²



Wohnfläche

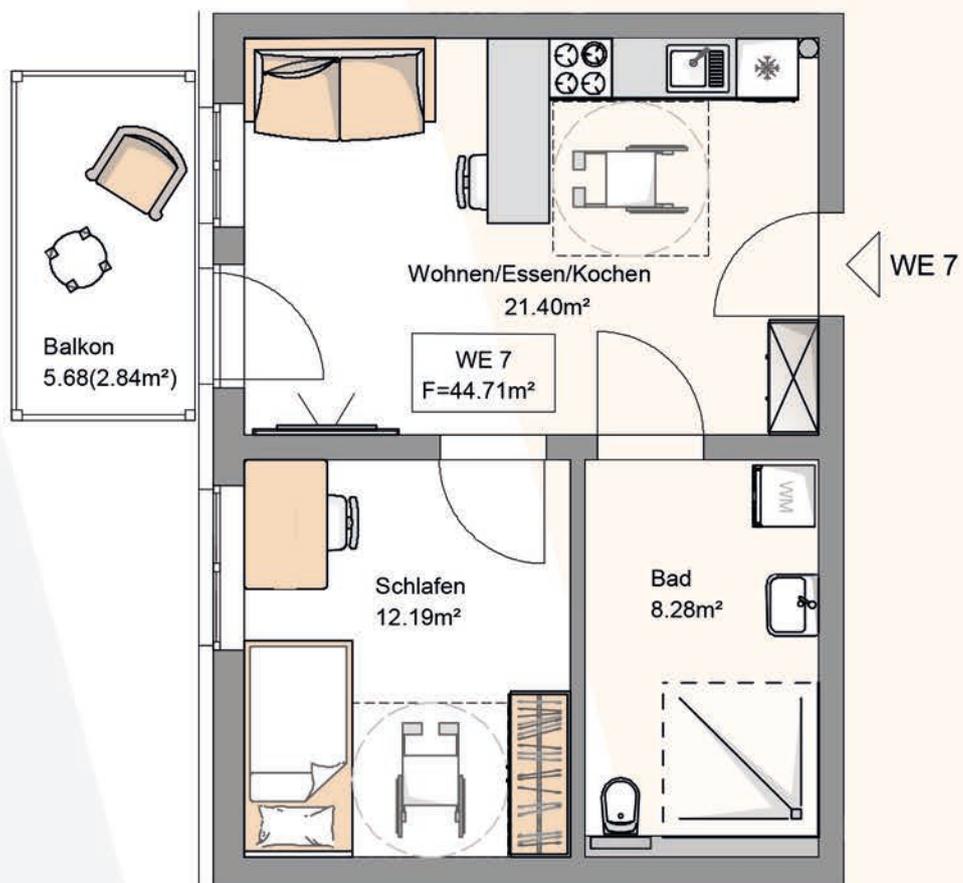
Bad	8,23 m ²
Wohnbereich	18,52 m ²
Zimmer 1	18,46 m ²
Zimmer 2	16,75 m ²
Balkon (5,68 m ²)	2,84 m ²

Summe: 64,80 m²



Wohnfläche

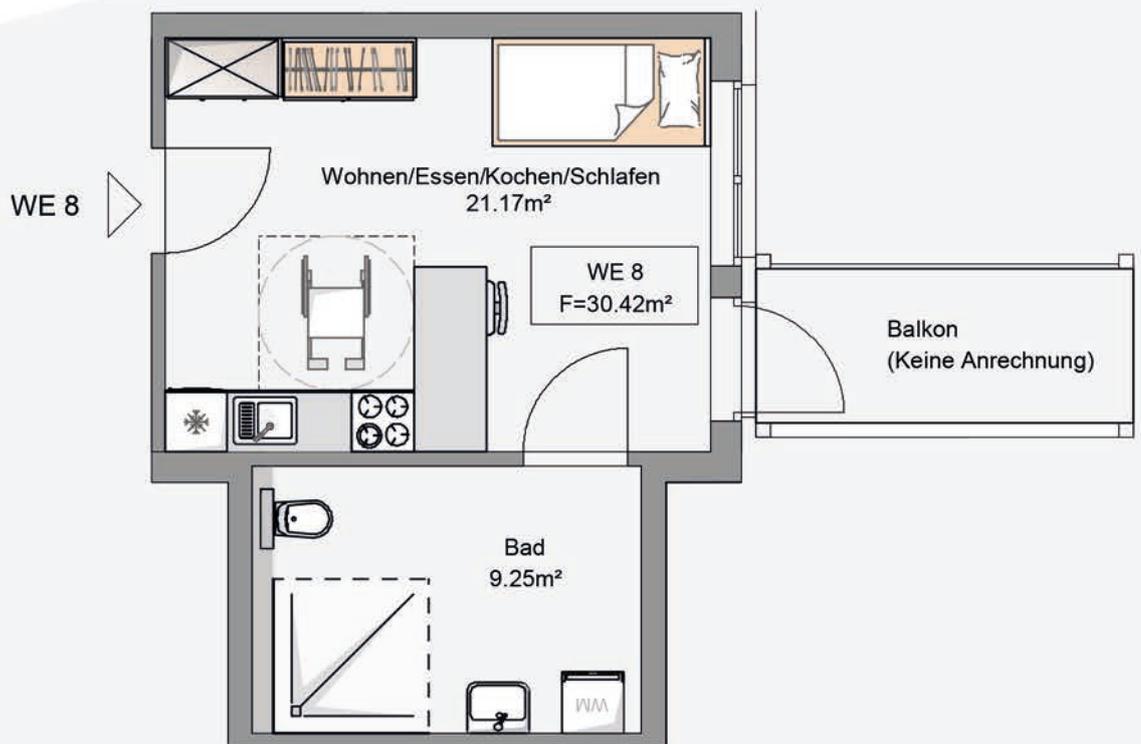
Bad	8,28 m ²
Wohnbereich	21,40 m ²
Schlafen	12,19 m ²
Balkon (5,68 m ²)	2,84 m ²
<hr/>	
Summe:	44,71 m ²



Wohnfläche

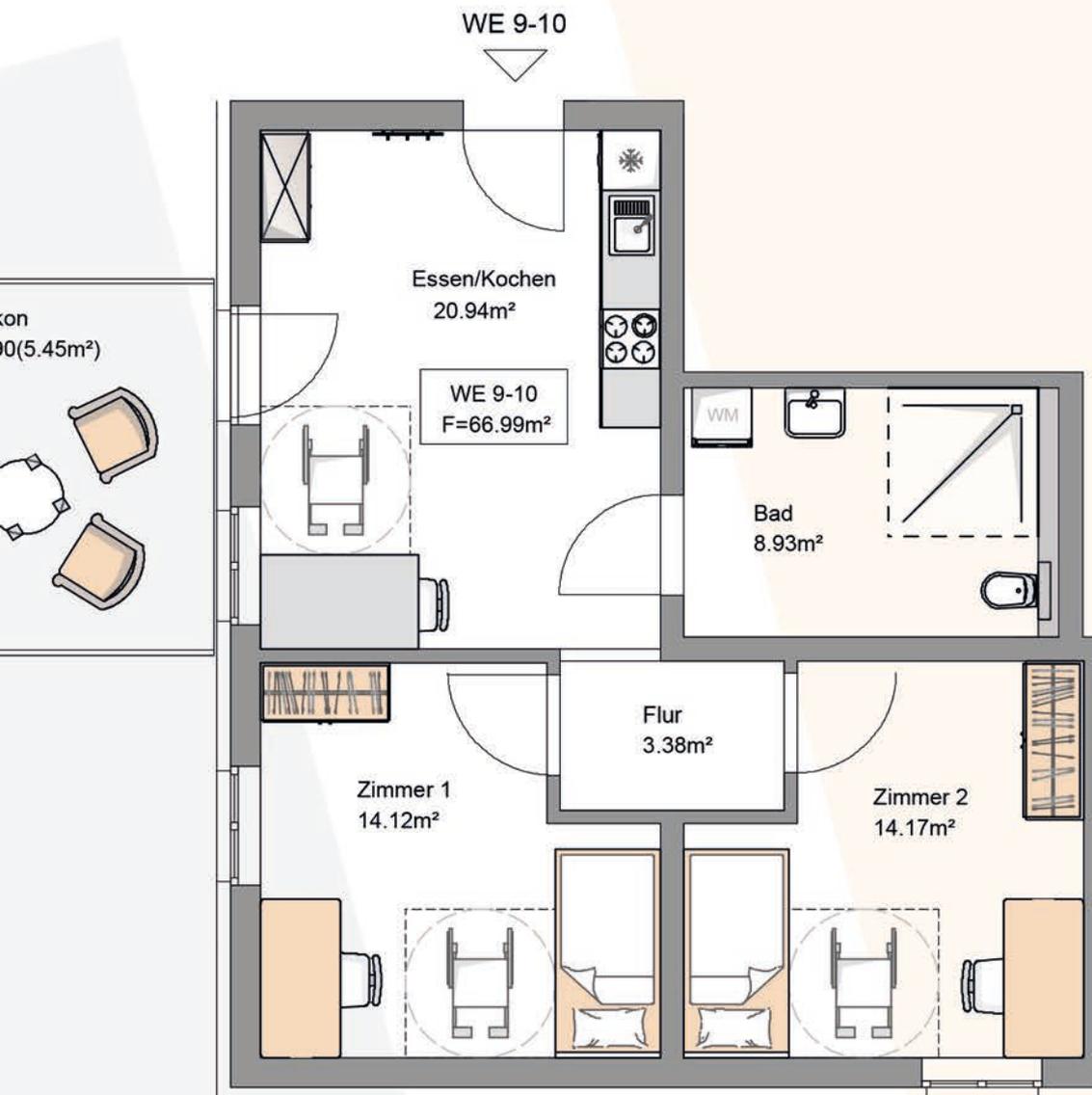
Bad 9,25 m²
Wohnbereich 21,17 m²

Summe: 30,42 m²



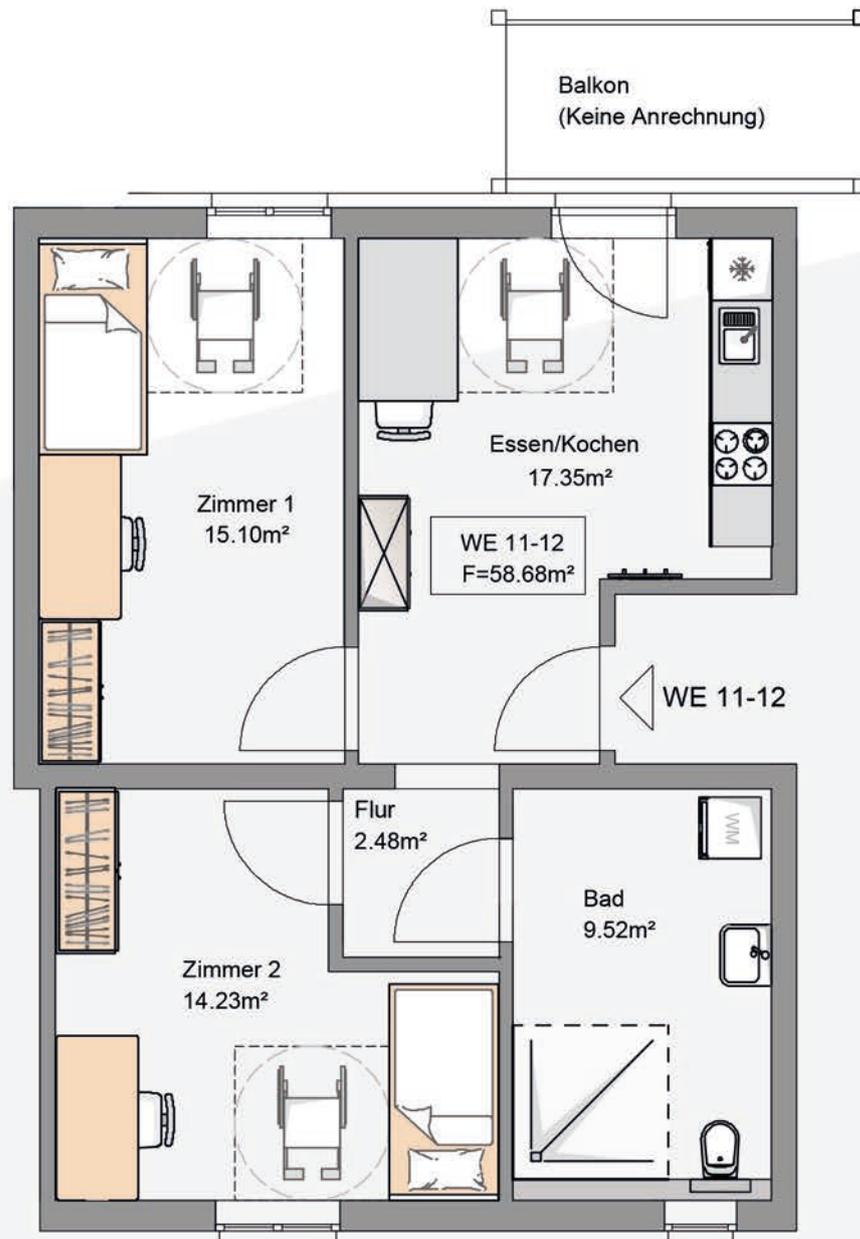
Wohnfläche

Bad	8,93 m ²
Essen/Kochen	20,94 m ²
Zimmer 1	14,12 m ²
Zimmer 2	14,17 m ²
Balkon (10,90 m ²)	5,45 m ²
<hr/> Summe:	<hr/> 66,99 m ²



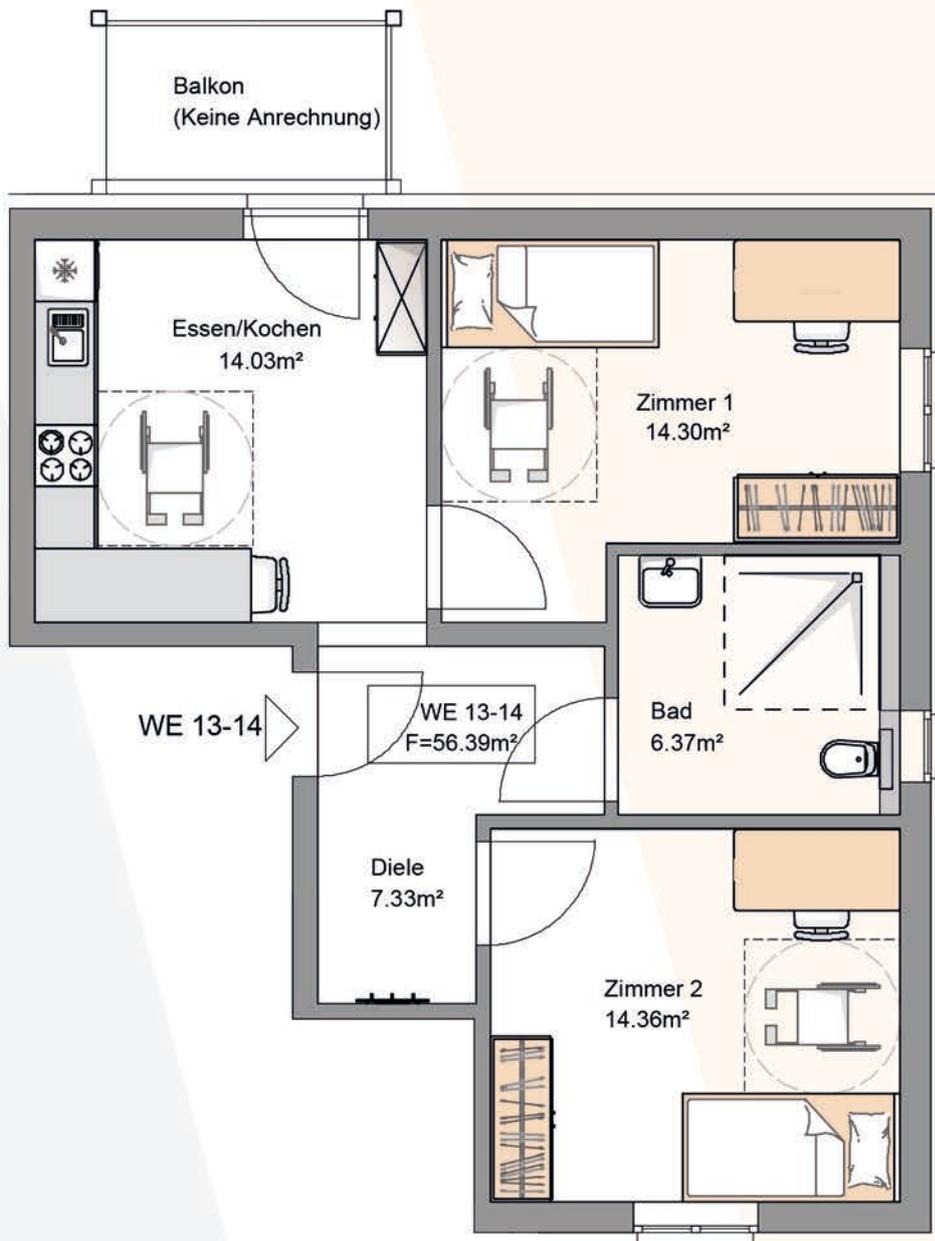
Wohnfläche

Flur	2,48 m ²
Bad	9,52 m ²
Essen/Kochen	17,35 m ²
Zimmer 1	15,10 m ²
Zimmer 2	14,23 m ²
<hr/>	
Summe:	58,68 m ²



Wohnfläche

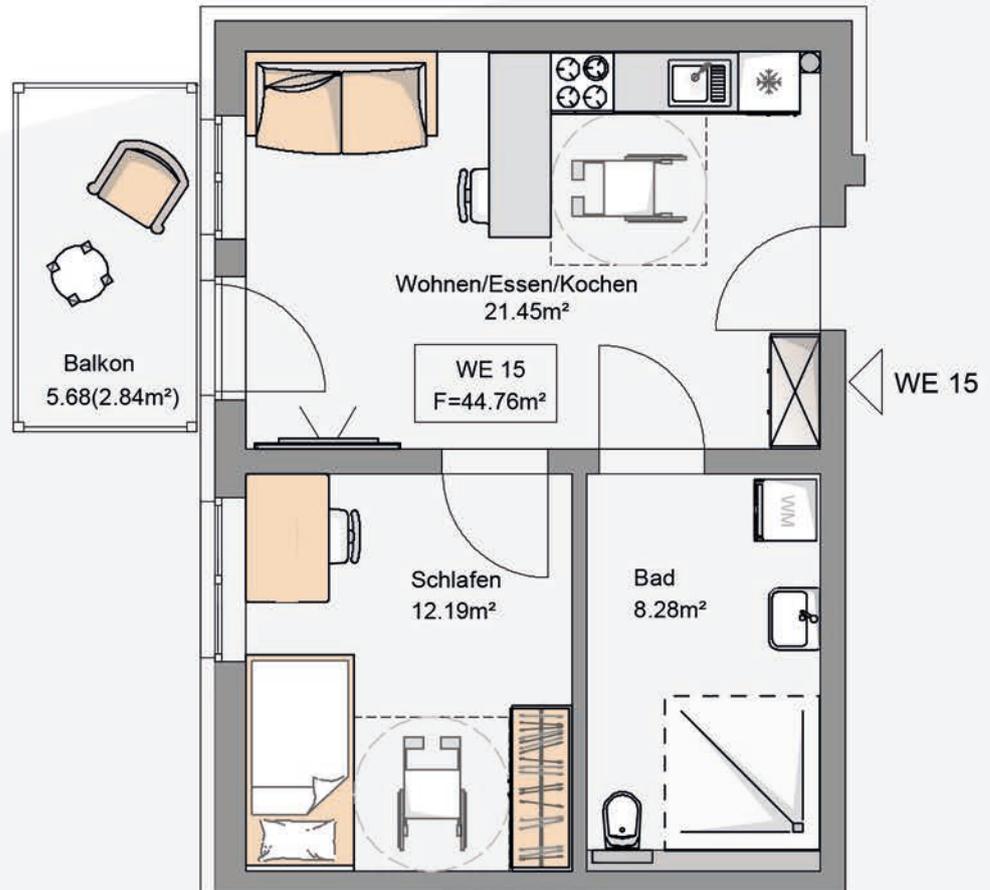
Diele	7,33 m ²
Bad	6,37 m ²
Essen/Kochen	14,03 m ²
Zimmer 1	14,30 m ²
Zimmer 2	14,36 m ²
<hr/>	
Summe:	56,39 m ²



Wohnfläche

Bad	8,28 m ²
Wohnbereich	21,45 m ²
Schlafen	12,19 m ²
Balkon (5,68 m ²)	2,84 m ²

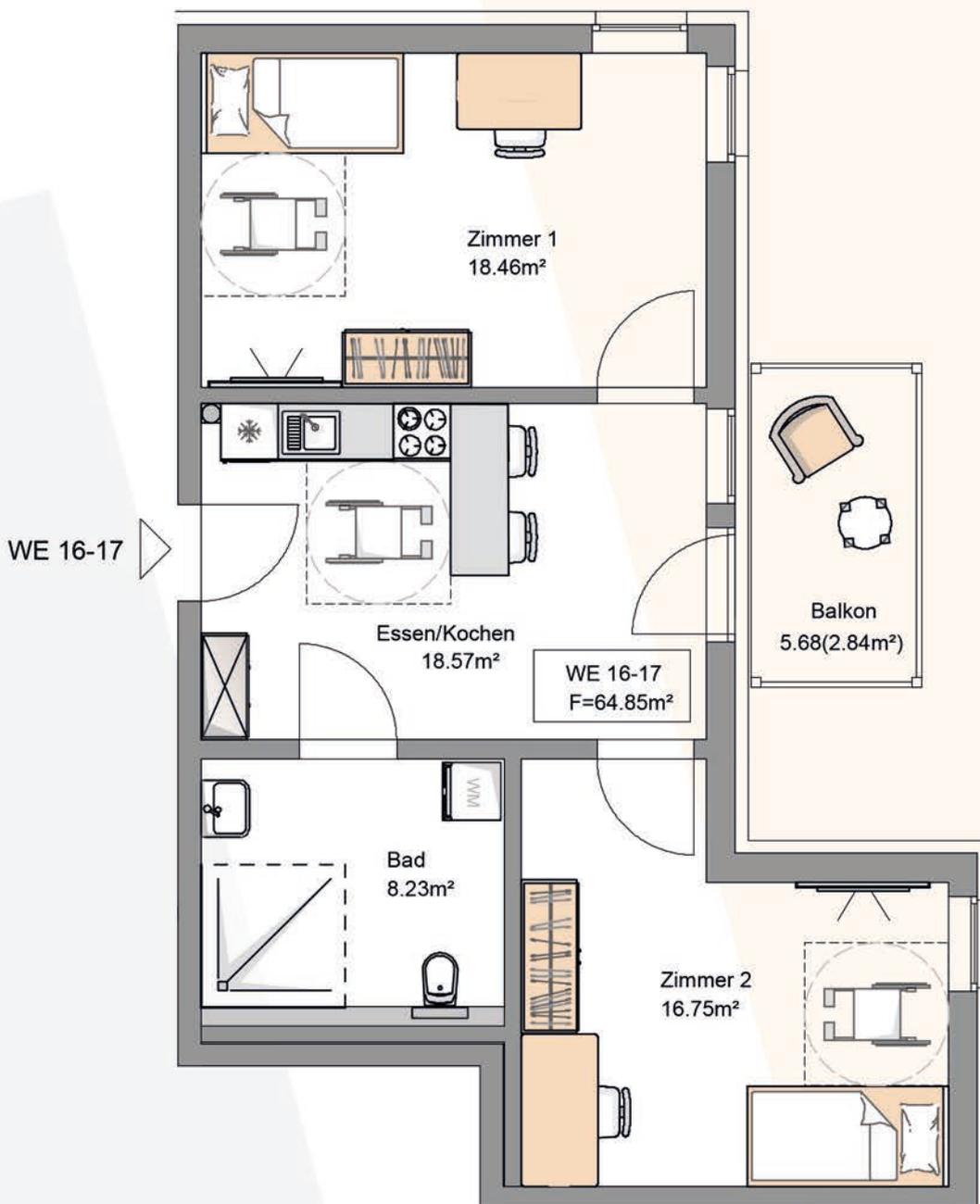
Summe: 44,76 m²



Wohnfläche

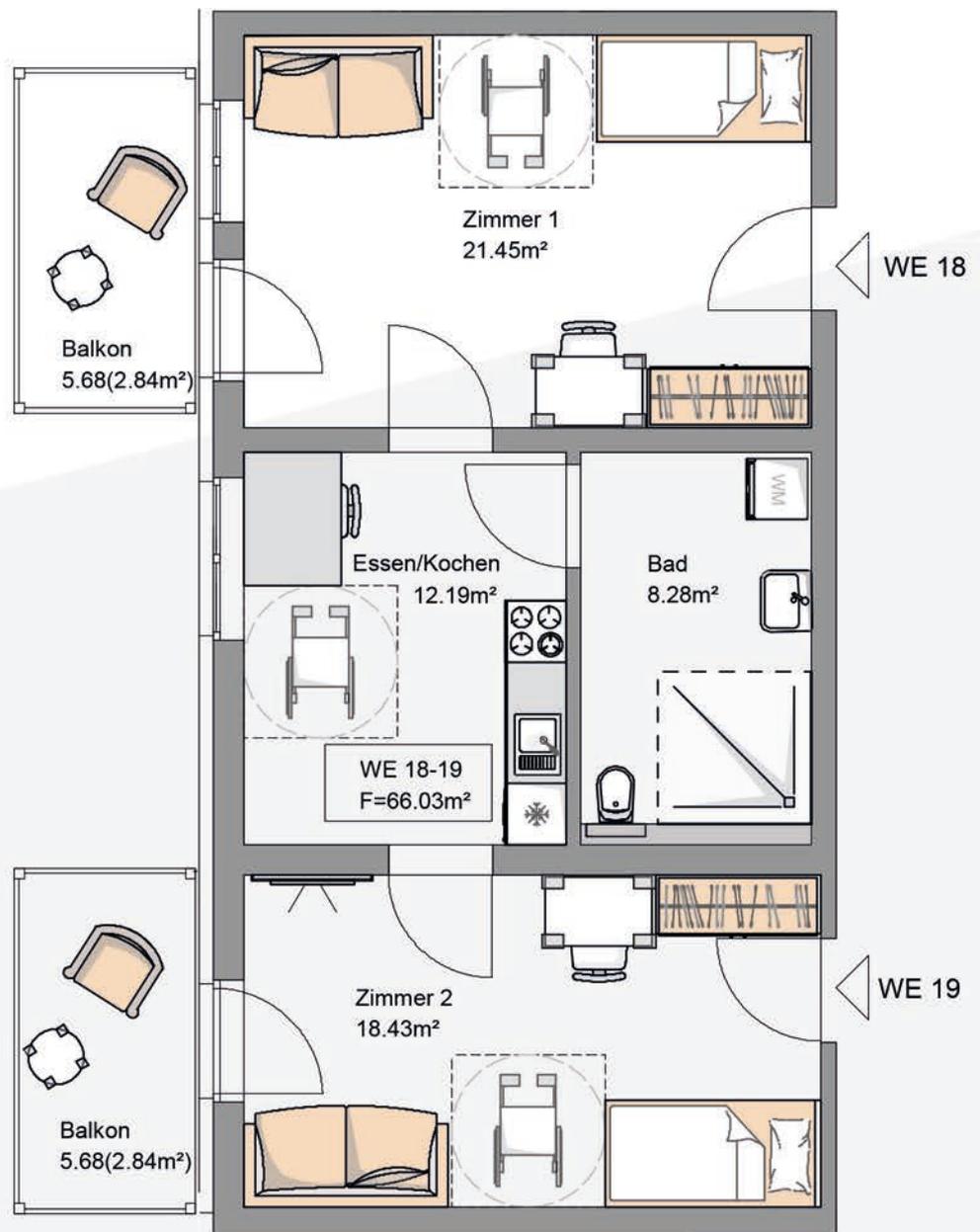
Bad	8,23 m ²
Essen/Kochen	18,57 m ²
Zimmer 1	18,46 m ²
Zimmer 2	16,75 m ²
Balkon (5,68 m ²)	2,84 m ²

Summe: 64,85 m²



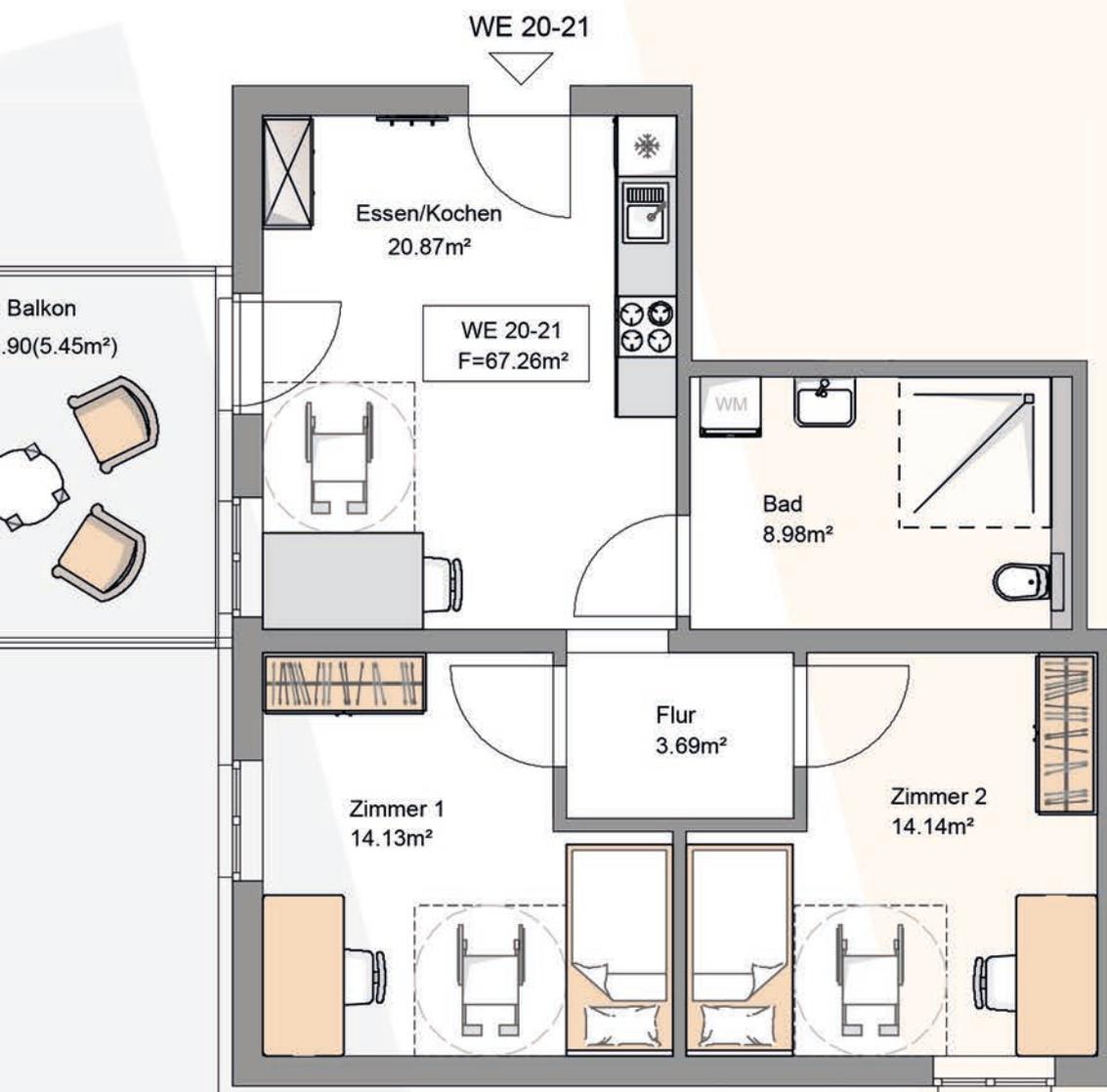
Wohnfläche

Bad	8,28 m ²
Essen/Kochen	12,19 m ²
Zimmer 1	21,45 m ²
Balkon (5,68 m ²)	2,84 m ²
Zimmer 2	18,43 m ²
Balkon (5,68 m ²)	2,84 m ²
Summe:	66,03 m ²



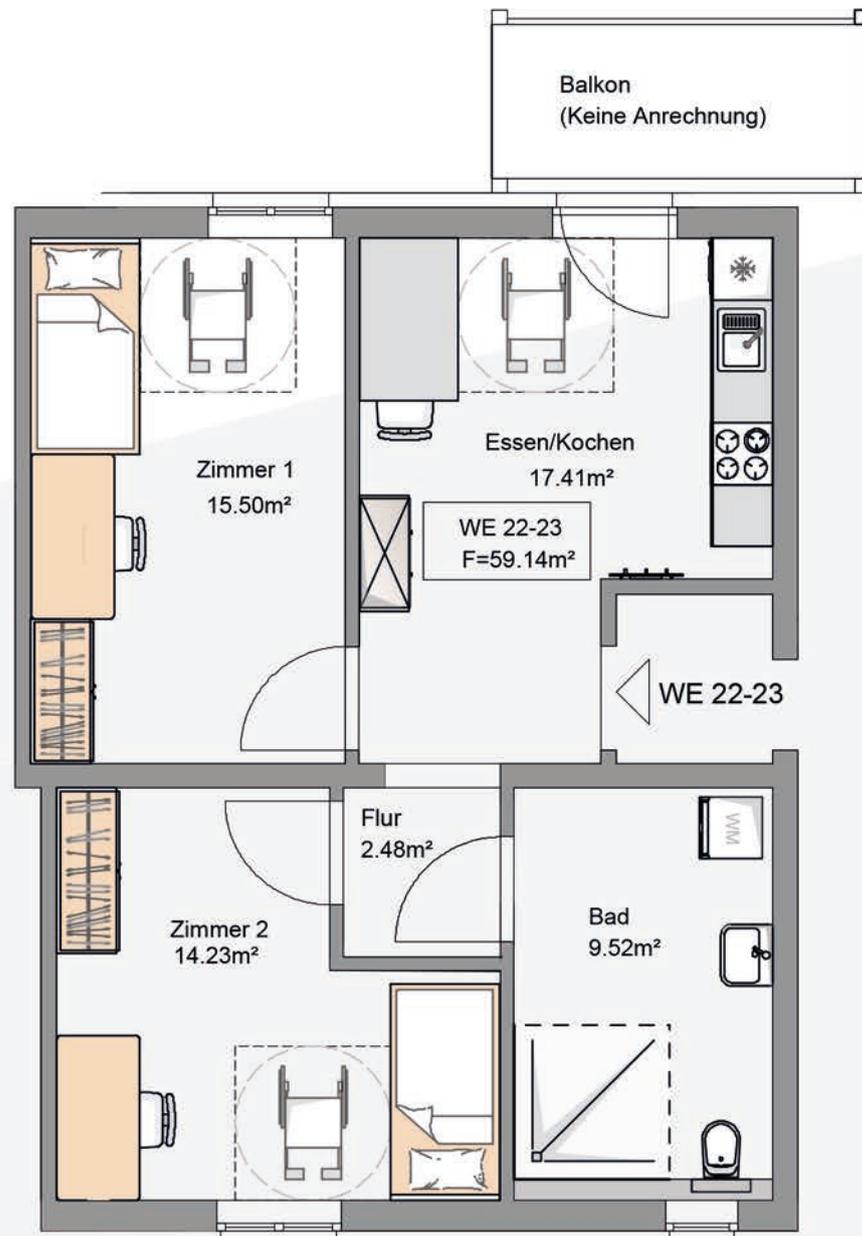
Wohnfläche

Flur	3,69 m ²
Bad	8,98 m ²
Essen/Kochen	20,87 m ²
Zimmer	14,13 m ²
Zimmer	14,14 m ²
Balkon (10,90 m ²)	5,45 m ²
<hr/> Summe:	<hr/> 67,26 m ²



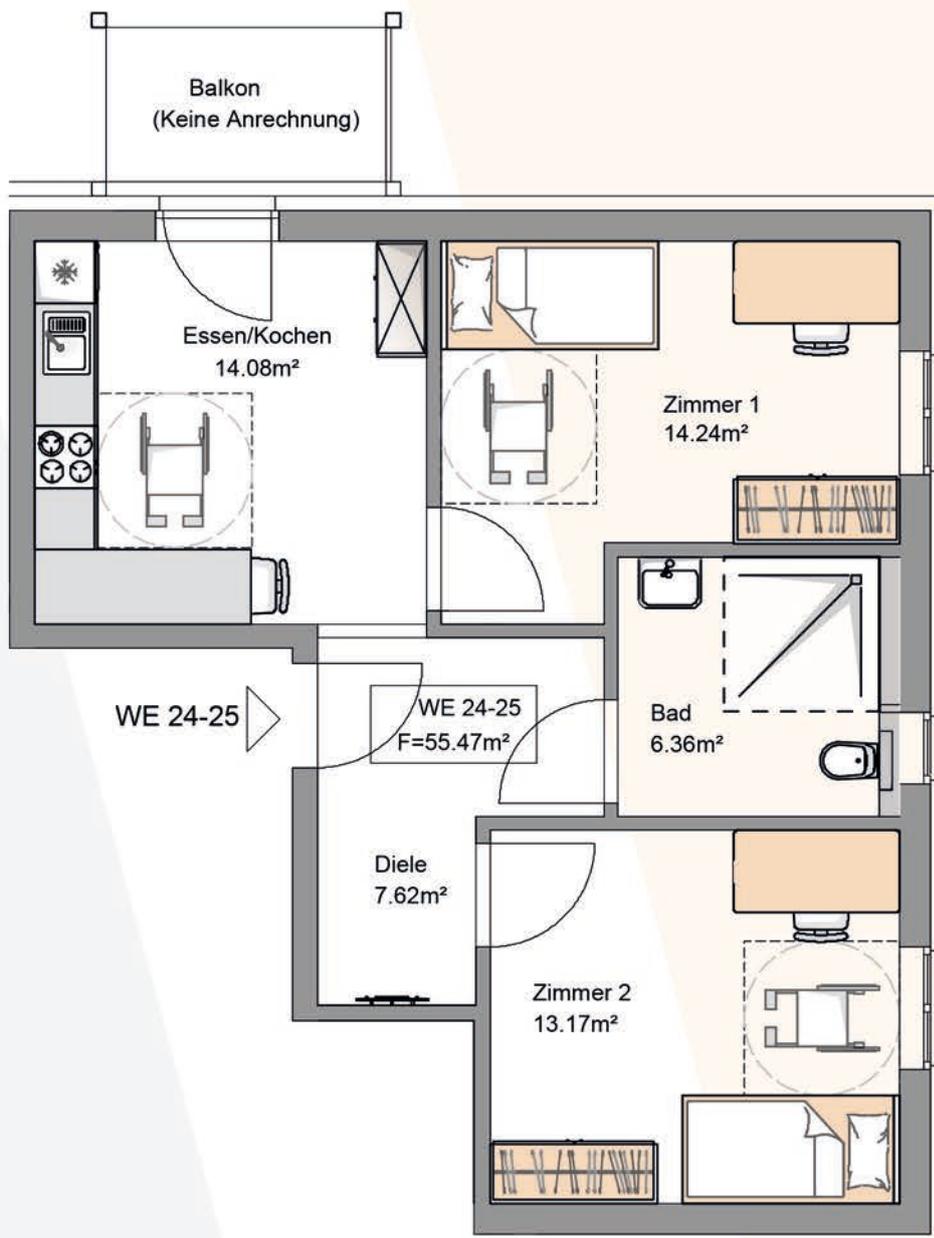
Wohnfläche

Flur	2,48 m ²
Bad	9,52 m ²
Essen/Kochen	17,41 m ²
Zimmer 1	15,50 m ²
Zimmer 2	14,23 m ²
<hr/>	
Summe:	59,14 m ²



Wohnfläche

Diele	7,62 m ²
Bad	6,36 m ²
Essen/Kochen	14,08 m ²
Zimmer 1	14,24 m ²
Zimmer 2	13,17 m ²
<hr/>	
Summe:	55,47 m ²



Bewährt und hochwertig:
Unsere verbauten Marken

14 barrierefreie Wohneinheiten

merten

- Ausführung: KfW55
- Massives Außenmauerwerk mit Vollwärmeschutz
- Massive Betondecken
- Dacheindeckung Ziegel

GROHE

- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Elektrische Aufsatzrollladen Aluminium Rollladenpanzer (Fa. Lakal)
- Aluminium Eingangstür

■ GEBERIT

- Wohnungsabschlusstür Weiß
- Aluminiumfensterbänke außen
- Granit Fensterbänke innen
- Innentüren Weiß (Röhrenspankerntüren)
- Elektroschalter Programm (Fa. Merten)


Villeroy & Boch
1748

- Fußbodenheizung (jeder Raum steuerbar durch Raumthermostat)
- Luftwasserwärmepumpe
- Balkone/Terrasse
- Fahrstuhl
- Bodenebene Dusche (Behindertengerecht)
- Sanitärobjekte von Villeroy & Boch
- Armaturen von Hans Grohe
- Bezugsfertig inkl. Malerarbeiten und Bodenbeläge
- Einbauküche
- Parkplatz
- Gemeinschaftsraum
- Mietstromkonzept über PV-Anlage

Ein Zuhause so einzigartig wie Sie!

Ihr Zuhause ist mehr als nur vier Wände – es ist der Ort, an dem Sie sich wohlfühlen, entspannen und Ihr Leben gestalten können.

Jedes Bauvorhaben wird von uns **individuell geplant, massiv gebaut** und **energieeffizient betrieben**. Mit nachhaltigen Bauweisen und moderner Technik schaffen wir Gebäude, die langlebig, energieeffizient und ressourcenschonend sind.

Maßgeschneiderte RKR-Häuser – robust, kompetent, regional

Jedes unserer Häuser trägt unsere Handschrift. Wir setzen auf massive Bauweise, die Wertbeständigkeit und Stabilität garantiert. Mit unserer regionalen Verwurzelung und unserem kompetenten Team begleiten wir Sie auf dem gesamten Weg – von der Beratung über die Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Kurz gesagt: Wir bauen seit 17 Jahren nicht nur Häuser – wir schaffen ein Zuhause, das genauso einzigartig ist wie Sie.

Unverbindliches Beratungsgespräch vereinbaren

0 63 31 / 699 87 0



info@rkr-haus.de

Wir beraten Sie gerne zu unseren Büro-Öffnungszeiten, nach Feierabend und am Wochenende. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin zum unverbindlichen Beratungsgespräch



RKR Systembau GmbH
Lambacher Berg 2a
66989 Höheisweiler

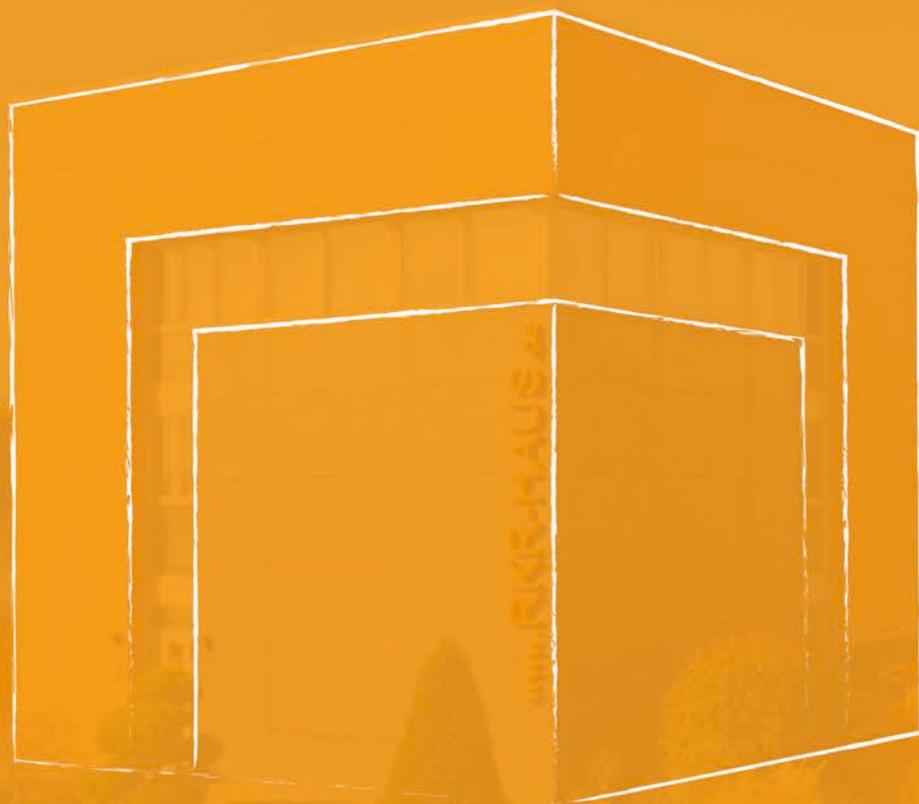
Telefon:
Tel: 0 63 31 - 699 87 0
Fax: 0 63 31 - 699 87 29

Internet:
E-Mail: info@rkr-haus.de
Web: www.rkr-haus.de

RKR

S Y S T E M B A U GmbH

Individuelle Energieeffiziente Massivhäuser



RKR Systembau GmbH
Lambacher Berg 2a
66989 Höheischweiler

Telefon:
Tel: 0 63 31 - 699 87 0
Fax: 0 63 31 - 699 87 29

Internet:
E-Mail: info@rkr-haus.de
Web: www.rkr-haus.de