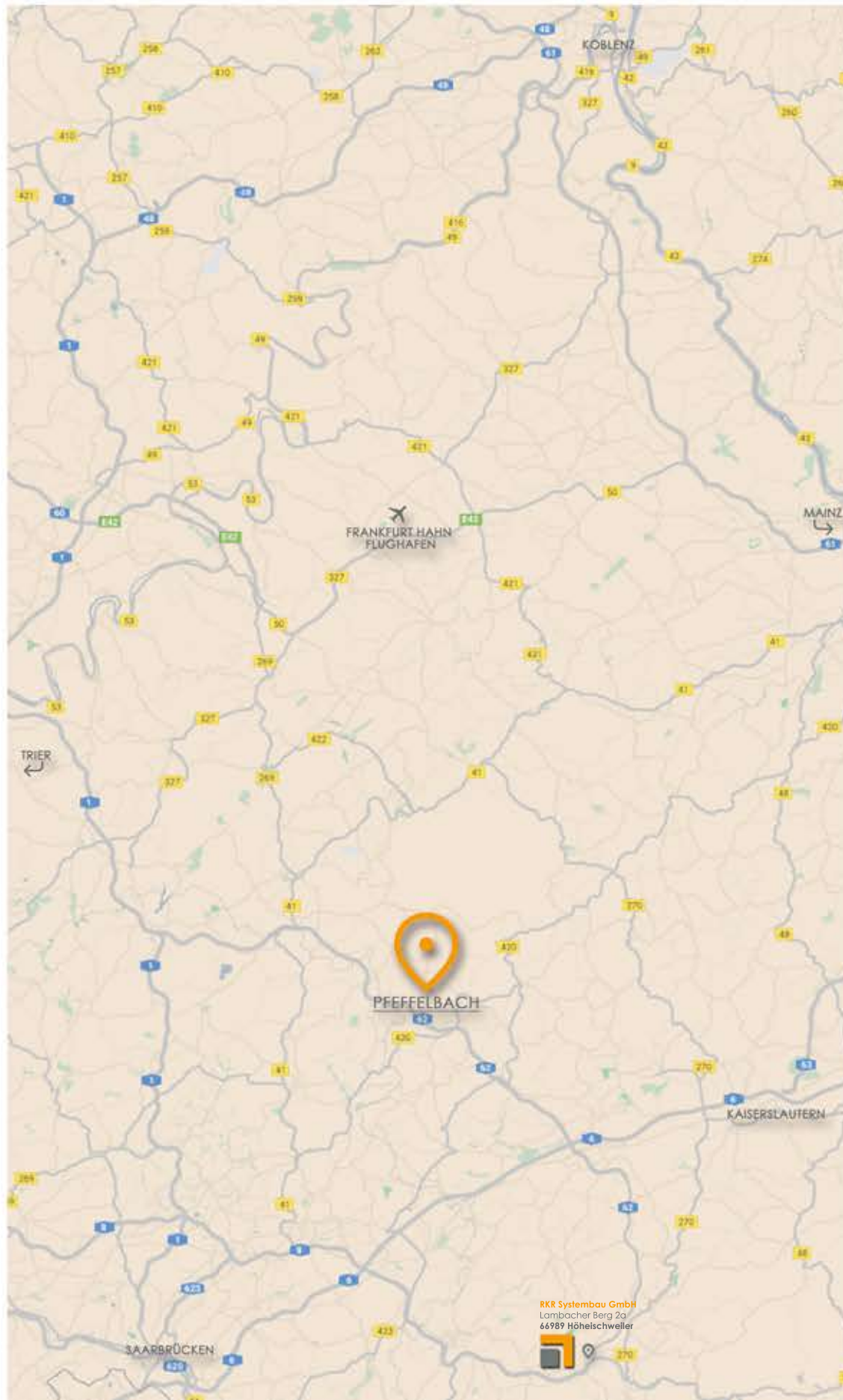


Jetzt besser leben

Barrierefrei | Selbstbestimmt





In Pfeffelbach finden Sie einen Ort, an dem Lebensqualität großgeschrieben wird. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre des Ortes verzaubern, erkunden Sie einen Lebensraum, der Ihre Bedürfnisse versteht und erfüllt. Es wartet nicht nur ein neues Wohnobjekt auf Sie, hier erwartet Sie ein Zuhause! Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst, wir freuen uns auf Sie.

Pfeffelbach

eine aufstrebende Wohngemeinde in der Westpfalz

ist ein charmanter Ort und verbindet modernes Wohnen mit ländlichem Charme.

Entdecken Sie ein Wohnparadies mit einladenden Veranstaltungen. Erkunden Sie hautnah das Naturschutzgebiet Steinbruch am Steinberg mit Felswänden und Wasserflächen, welches perfekt geeignet ist für ausgedehnte Spaziergänge oder Wanderungen. Mit eigenen Arztpraxen, Bäckerei und vieles mehr bietet es eine optimale Plattform für eine gute Infrastruktur und komfortables Leben. Mit seinen guten Verbindungen liegt Pfeffelbach verkehrsmäßig sehr günstig und fördert damit die Erkundungslust.

Für ausgelassene Abende bieten die Gaststätte und das einladende Gemeindehaus einen perfekten Sammelplatz für Freunde und Familie. Mit seinem familienfreundlichen Umfeld fühlen sich Kinder und Enkel pudelwohl und die hiesige Feuerwehr sorgt für Sicherheit im Herzen des Westrichs am Rande der „Preußischen Berge“.



Anschrift

Kirchenstraße 9-11
66871 Pfeffelbach

zum Online-Exposé



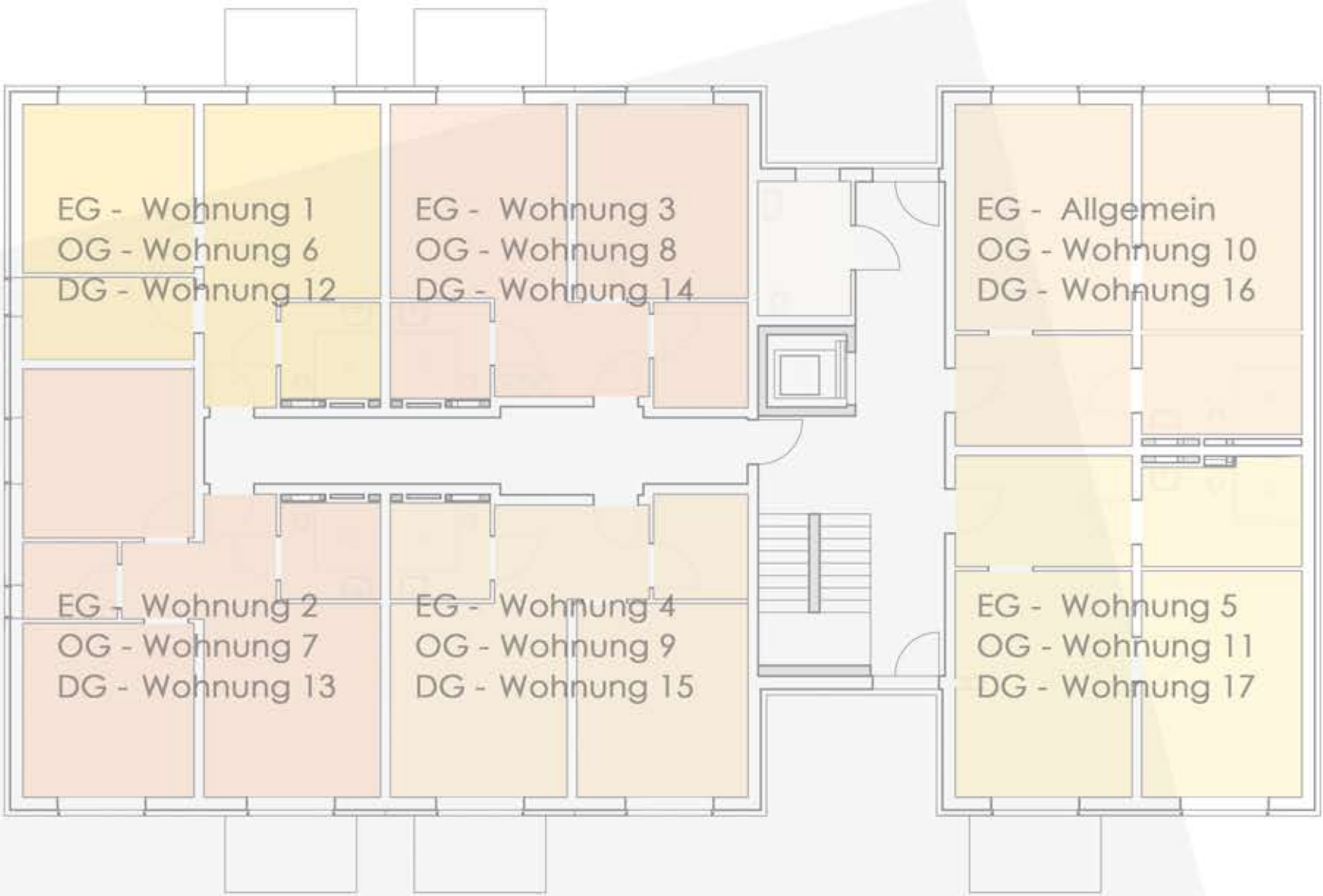
www.rkr-haus.de/Senioren/Pfeffelbach/

Sie wünschen sich weiterhin ein selbstbestimmtes Leben mit Individualität und Sicherheit? Mit unseren Appartements finden Sie das und vieles mehr, was Sie sich für Ihr Älterwerden gewünscht haben. Wir fördern mit unserem Projekt einen Zusammenhalt in einer Gemeinde,

die Ihnen das Wohlfühlen garantiert und unsere barrierefreien Wohnungen bieten Ihnen Komfort in allen Lebensphasen. Wir stehen Ihnen in dieser Lebensphase mit Rat und Tat zur Seite, informieren Sie über mögliche Förderungen und beraten Sie, ob beim Wunsch zum Kauf oder zur Miete Ihres neuen Appartements.

Ein Meisterwerk des modernen Wohnens: Jedes unserer Einheiten sorgen für bequemes und in allen Bereichen hürdenfreies Leben. Bodengleiche Duschen, voll ausgestattete Einbauküche und geräumige Terrassen oder Balkone sind nur einige der vielen Highlights, die Ihre Lebensqualität verbessern und verlängern werden.

Zusätzliche Sicherheitsmerkmale, wie vorbereitete Anschlüsse für Haltergriffe gewährleisten Ihnen ein sicheres Wohnumfeld. Die modernste Kommunikationstechnik und Smart-Home-Systeme sorgen für ein effizientes und attraktives Wohnen.



Wohnung 1	verkauft
Wohnung 2	235.000 €
Wohnung 3	192.000 €
Wohnung 4	192.000 €
Wohnung 5	218.000 €
Wohnung 6	verkauft
Wohnung 7	237.000 €
Wohnung 8	verkauft
Wohnung 9	verkauft
Wohnung 10	verkauft
Wohnung 11	220.000 €
Wohnung 12	verkauft
Wohnung 13	237.000 €
Wohnung 14	verkauft
Wohnung 15	196.000 €
Wohnung 16	211.000 €
Wohnung 17	211.000 €

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

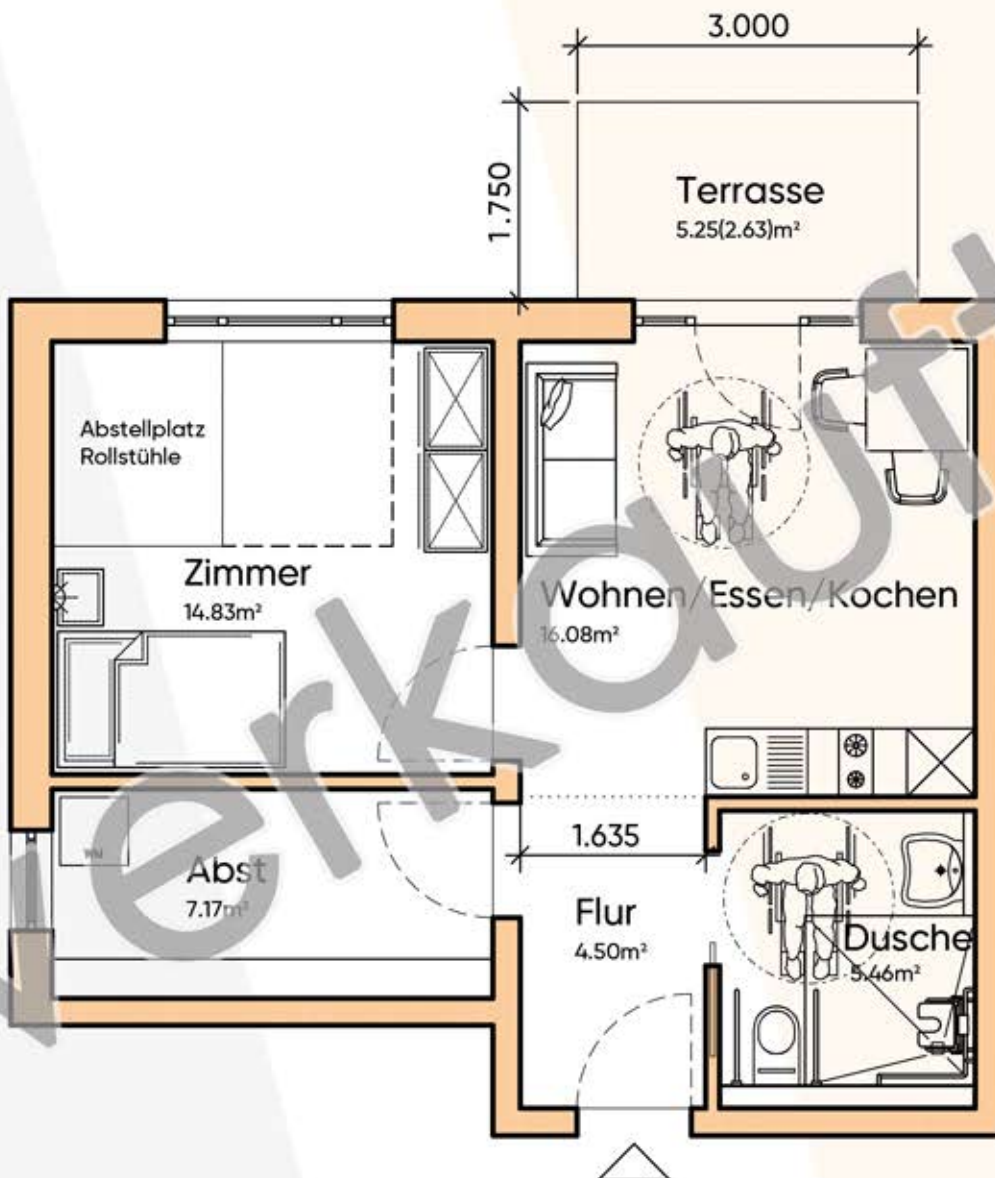
Hier reichen sich Qualität und Komfort die Hand. Bleiben Sie selbstbestimmt und hindernisfrei in all Ihren Lebenslagen.

Mit 17 barrierefreien Einheiten sind alle Appartements bestens vorbereitet auf alles, was Ihr Leben Ihnen vorgibt. Erleben Sie Nachhaltigkeit und Energieeffizienz hautnah, denn jede Einheit erfüllt den KfW40+ Energiestandard. Sicherheit und Qualität gehen Hand in Hand durch unsere massive Bauweise. Auch Ästhetik und Schutz schließen sich in Kombination mit Luxus und Komfort nicht aus. Besonders die eleganten Aluminiumeingangstüren und die weißen Wohnungsabschlusstüren ergänzen die stilvolle Eleganz mit modernem Design. Unsere Architekten investierten auch viel Zeit in die Gestaltung, welche durch die detailverliebte Ausstattung besonders zur Geltung kommt. Bleiben Sie immer auf dem neuesten Stand mit unserer moderner Technik. Hierzu gehören auch die vollausgestatteten Wohnungen mit Bodenheizung, die Sie problemlos durch die Raumthermostate steuern können und natürlich die moderne NIBE Luftwasserwärmepumpe. Profitieren Sie von unserer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage die sie ganzjährig mit frischer Luft versorgt. Natürlich ist das Hauptmerkmal unserer Wohnanlage und deren Appartements die Barrierefreiheit. Besonders im Bereich Badezimmer wurde auf Zugänglichkeit geachtet. Hier finden Sie bodenebene Duschen, die speziell hindernisfrei konzipiert sind. Wir legen viel Wert auf Wertbeständigkeit damit Sie später größtmöglichen Komfort haben. Dabei ist natürlich die Zusammenarbeit mit hochqualifizierten Partnern sehr von Vorteil. Unter anderem finden Sie diese in unseren Badezimmern wieder, denn Markenhersteller wie Villeroy & Boch und Hans Grohe stehen bei uns für Luxus und Qualität.

Beziehen Sie jetzt Ihre neue Wohnung inklusive fertiger Malerarbeiten, Bodenbelägen und Einbauküche. Für Bequemlichkeit und für Ihre Sicherheit kommt jede Wohnung mit eigenem Parkplatz. Starten Sie Ihren neuen Lebensabschnitt mit Stil in einem unserer Appartements in unserer exklusiven Wohnanlage. Erleben Sie einzigartiges Zuhause mit vielen Extras für ein sorgenfreies, selbstbestimmtes und barrierefreies Leben.

Wohnfläche

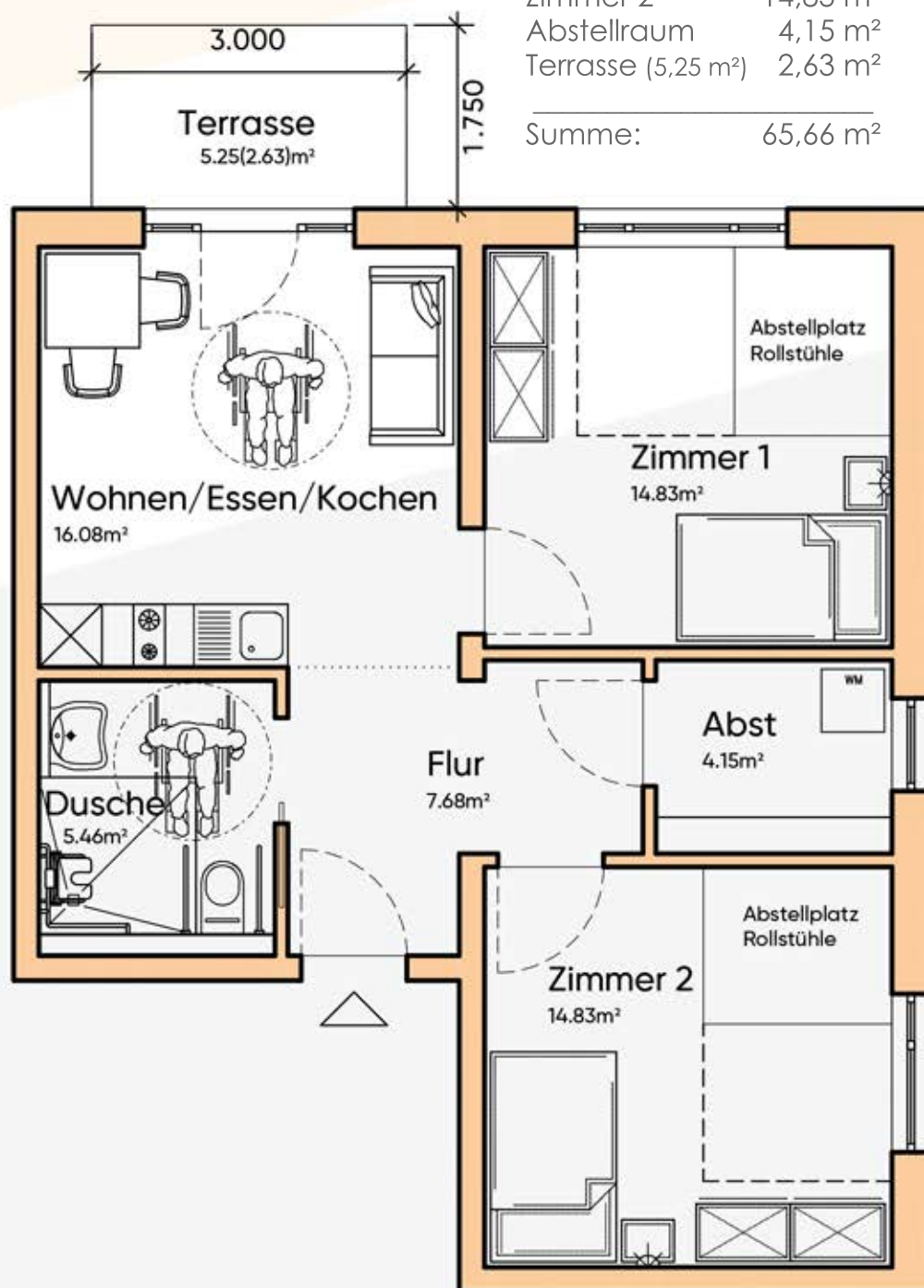
Flur	4,50 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer	14,83 m ²
Abstellraum	7,17 m ²
Terrasse (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	50,67 m ²



Wohnfläche

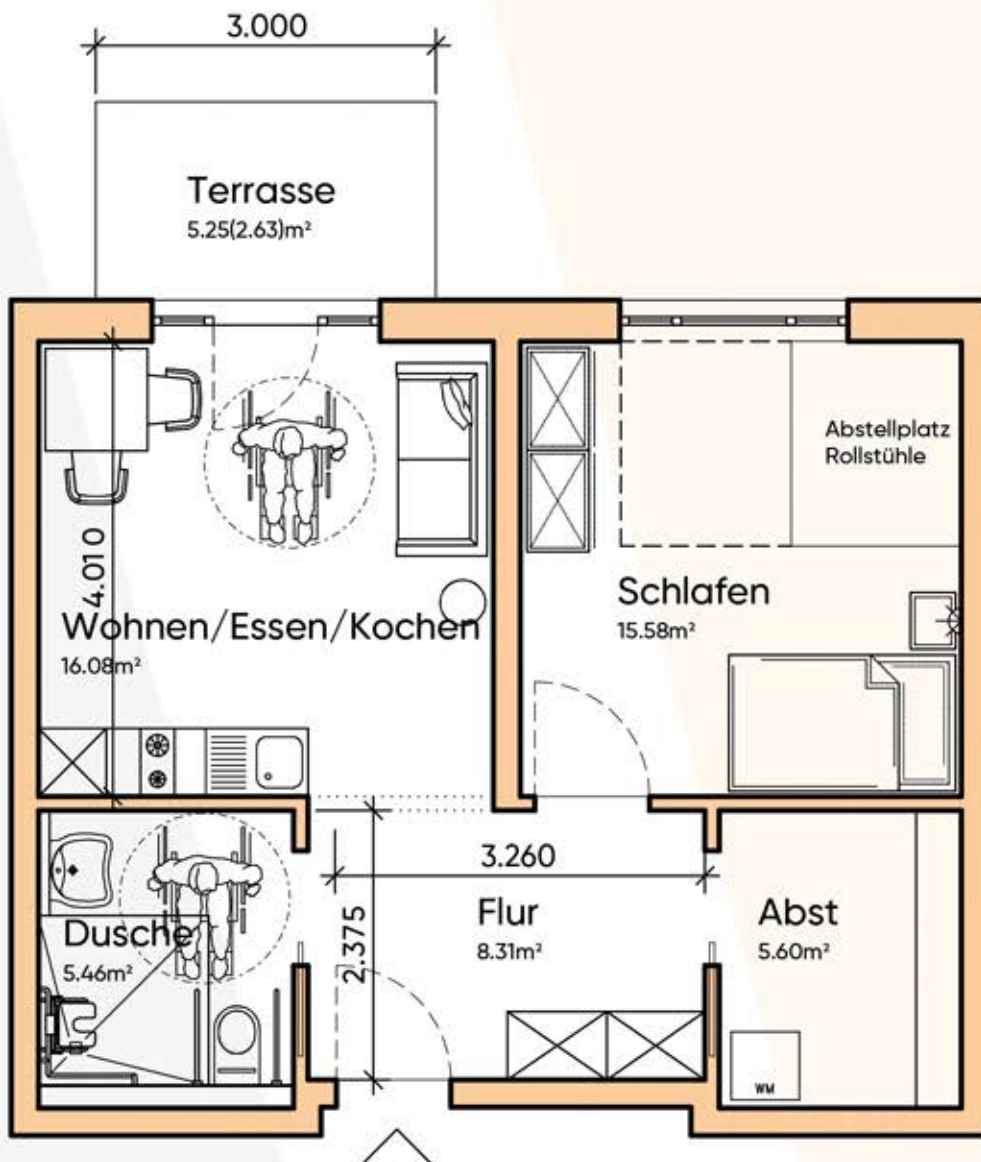
Flur	7,68 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer 1	14,83 m ²
Zimmer 2	14,83 m ²
Abstellraum	4,15 m ²
Terrasse (5,25 m ²)	2,63 m ²

Summe: 65,66 m²



Wohnfläche

Flur	8,31 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer	15,58 m ²
Abstellraum	5,60 m ²
Terrasse (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	53,66 m ²

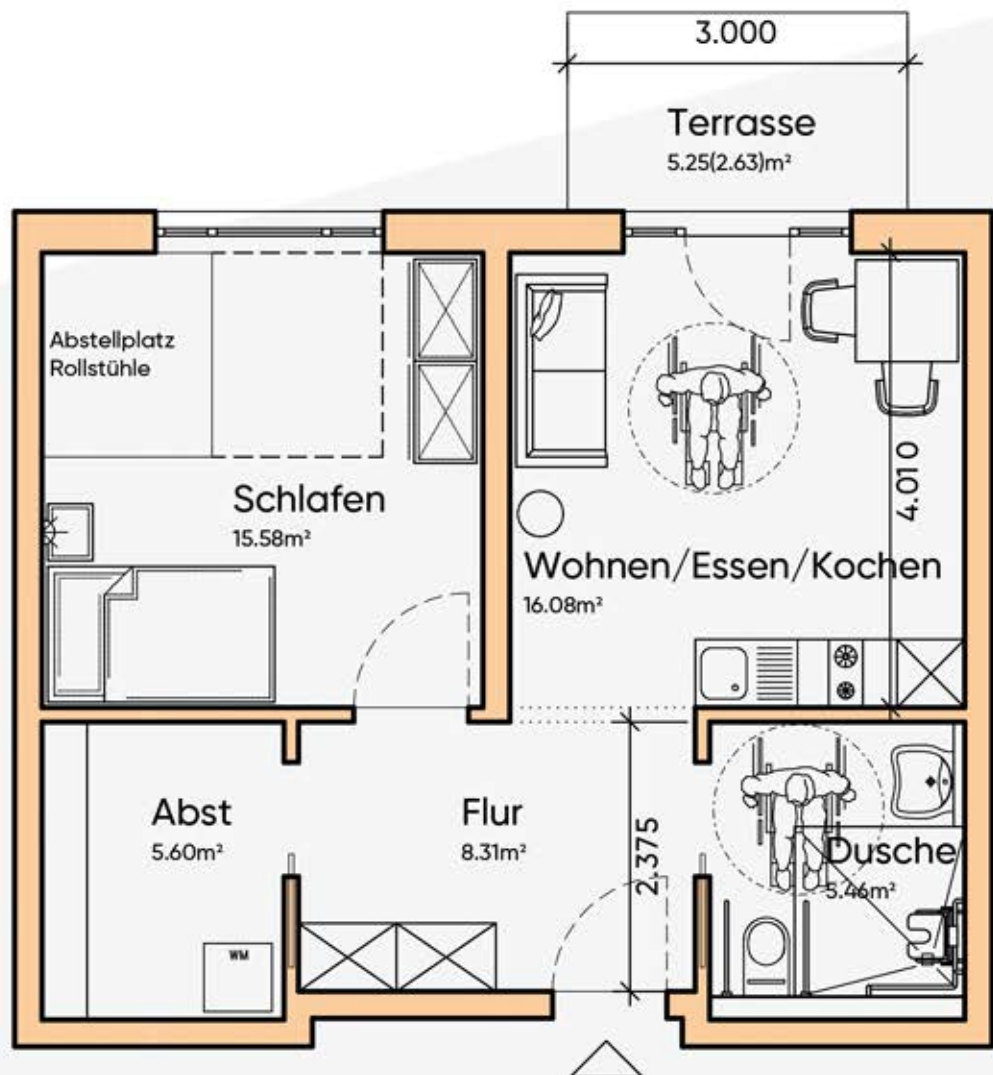




PLAN | Wohnung 4

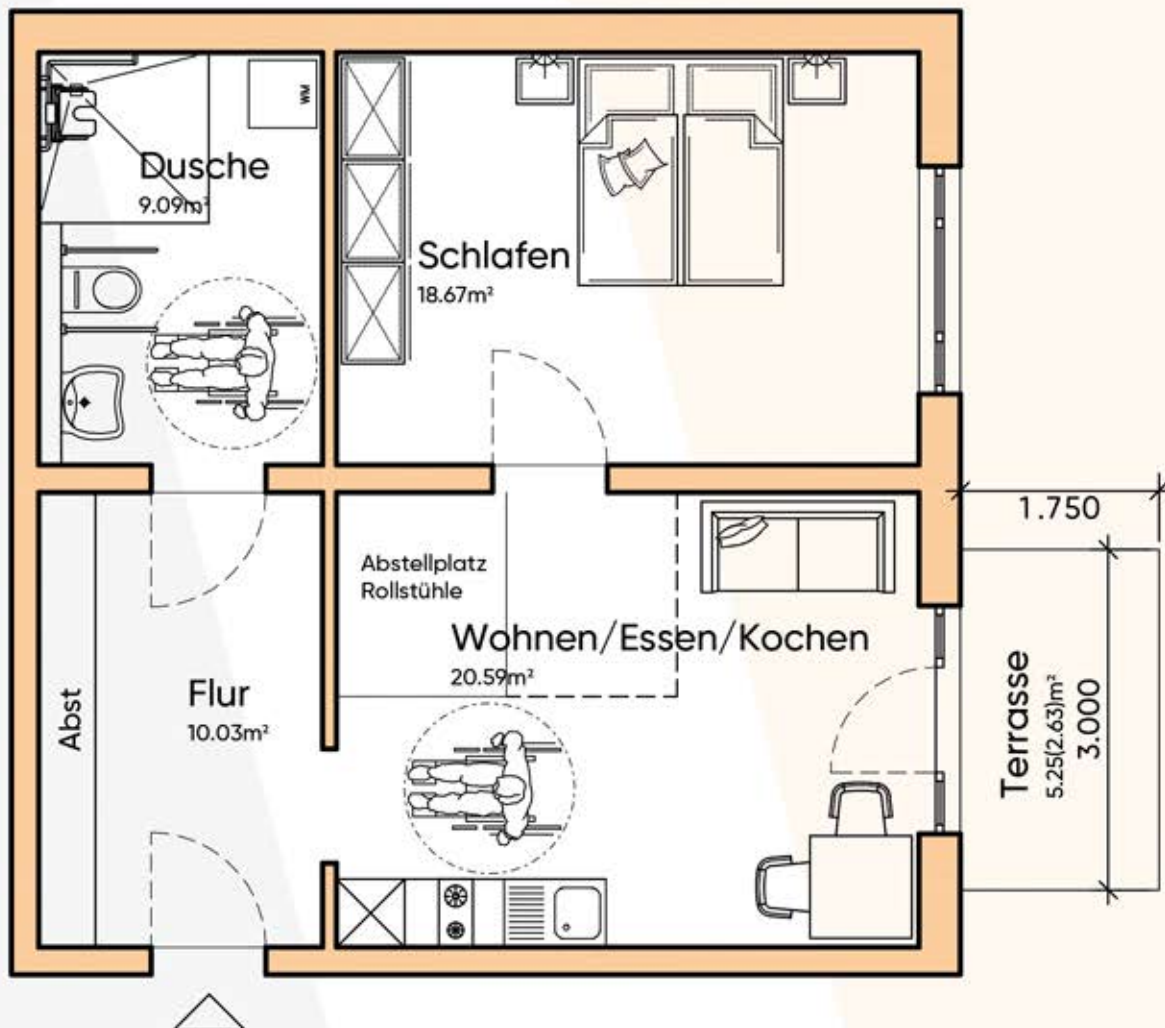
Wohnfläche

Flur	8,31 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer	15,58 m ²
Abstellraum	5,60 m ²
Terrasse (5,25m ²)	2,63 m ²
Summe:	53,66 m ²



Wohnfläche

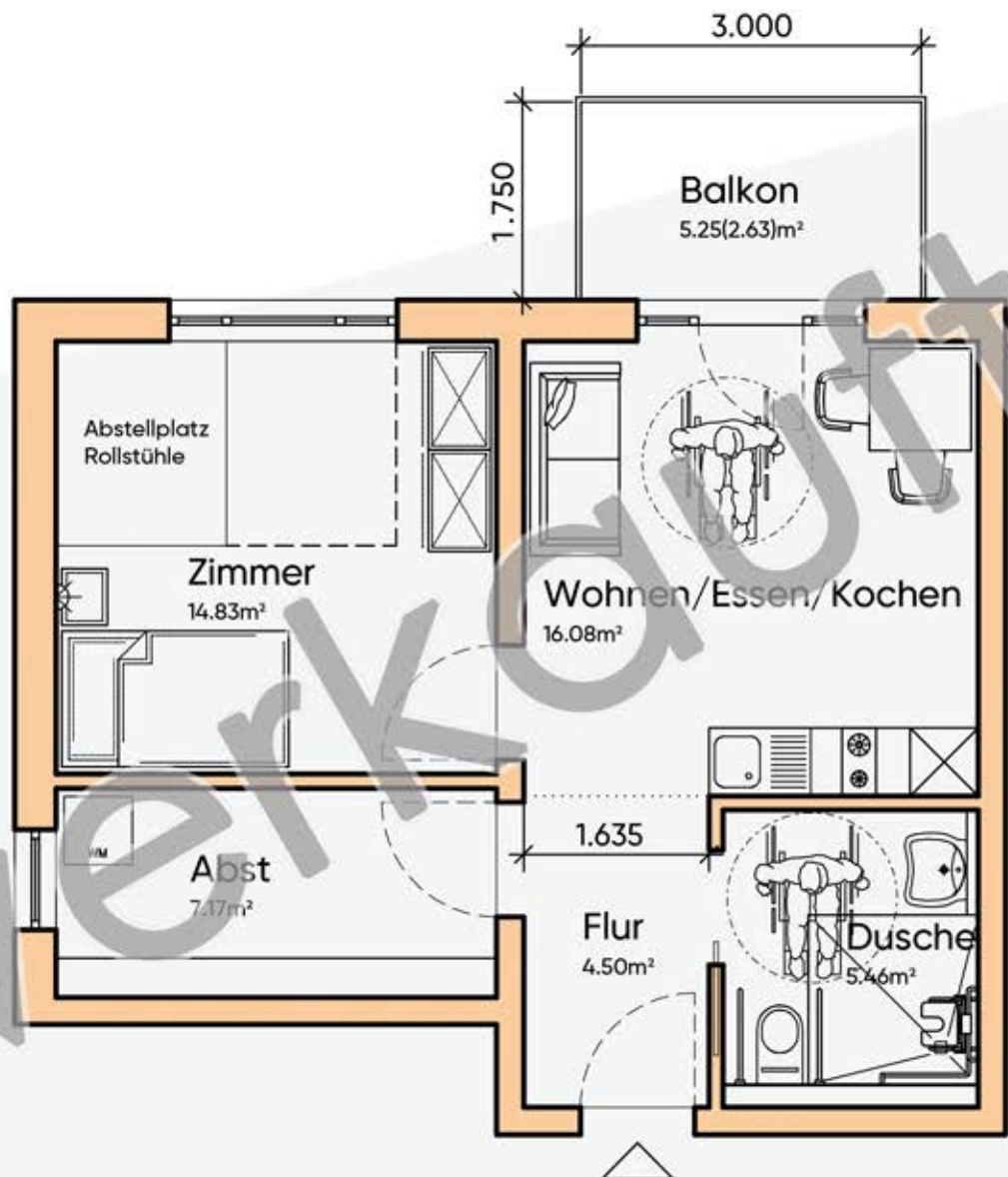
Flur	10,03 m ²
Bad	9,09 m ²
Wohnbereich	20,59 m ²
Zimmer	18,67 m ²
Terrasse (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	61,01 m ²



PLAN | Wohnung 6

Wohnfläche

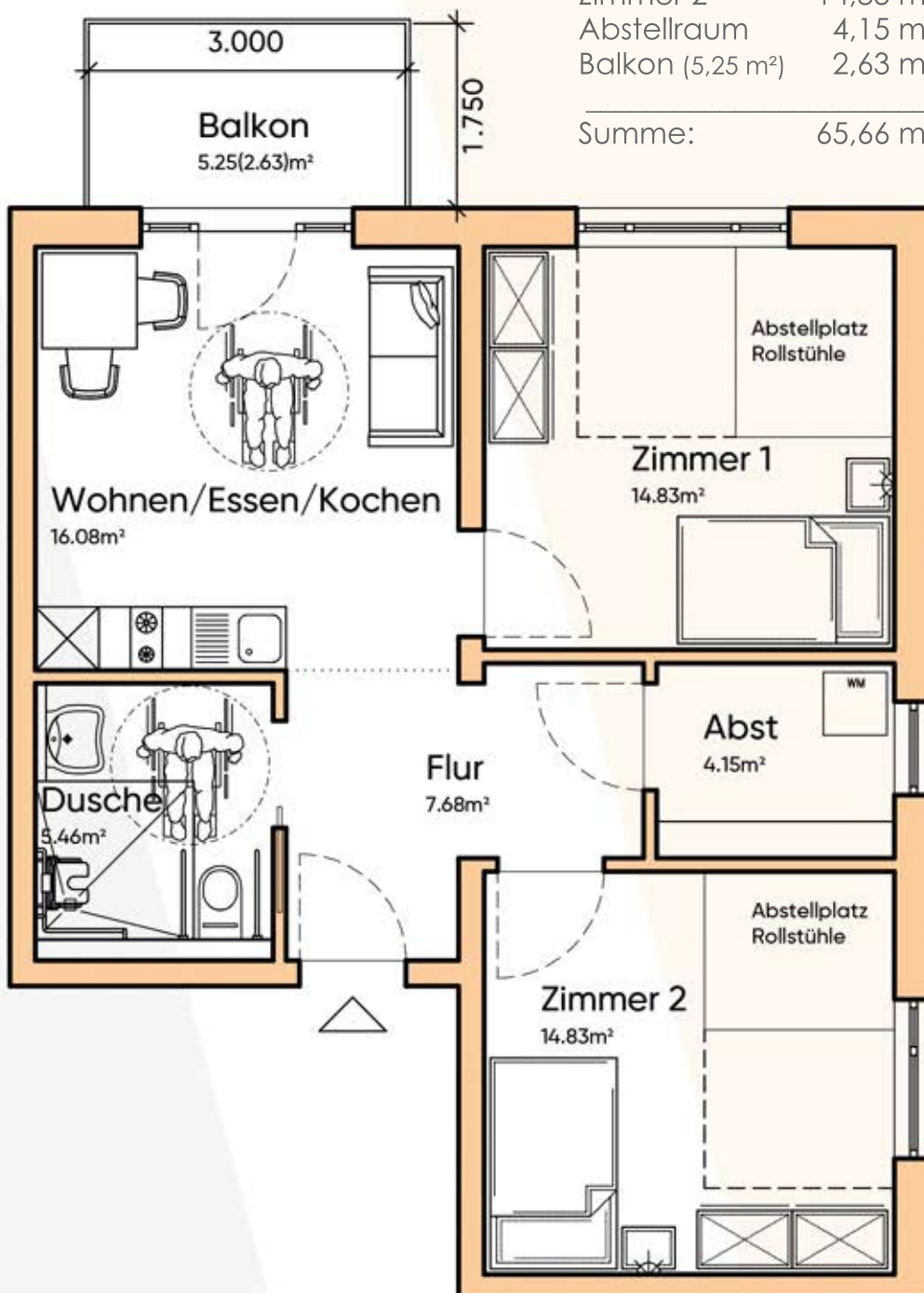
Flur	4,50 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer	14,83 m ²
Abstellraum	7,17 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	50,67 m ²



Wohnfläche

Flur	7,68 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer 1	14,83 m ²
Zimmer 2	14,83 m ²
Abstellraum	4,15 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²

Summe: 65,66 m²

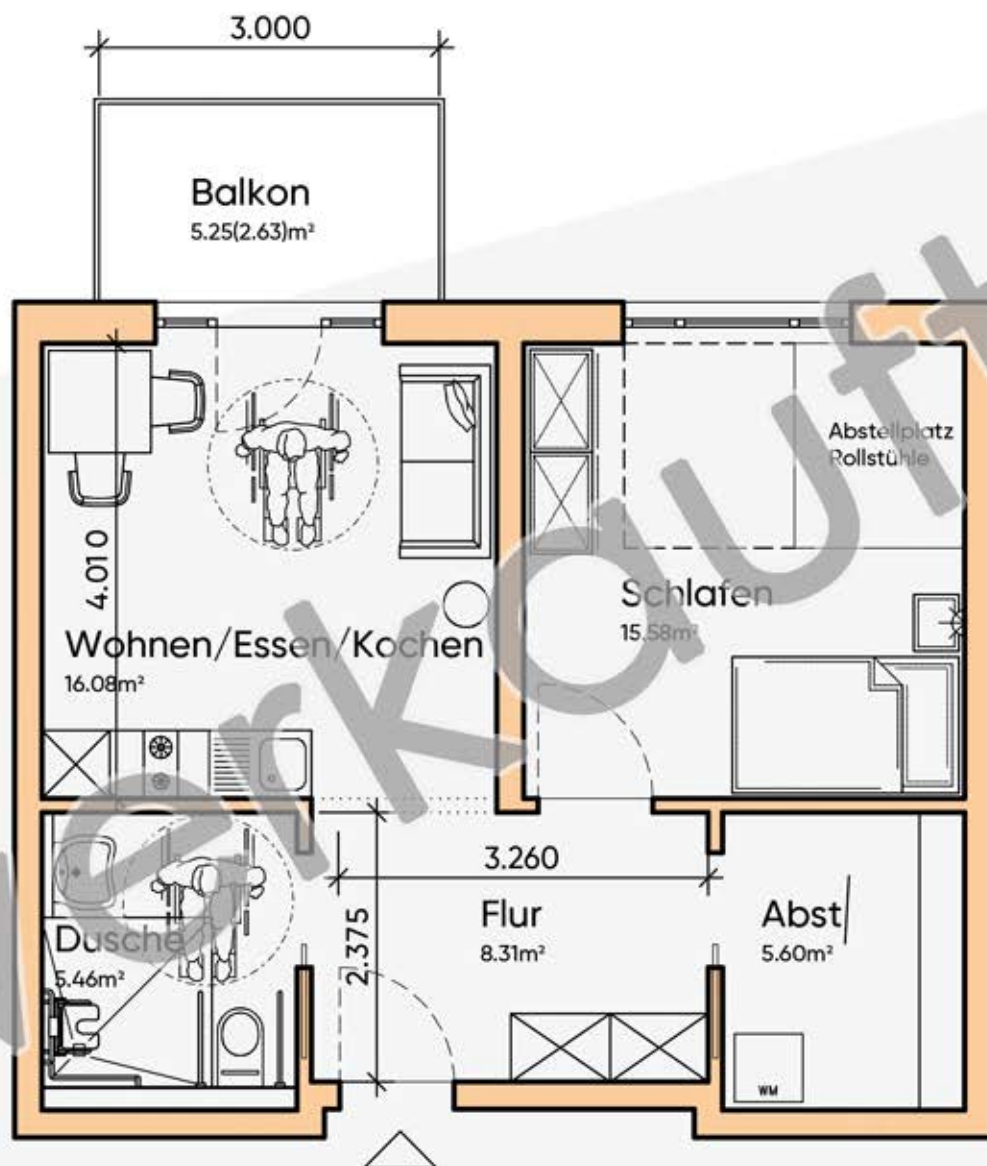




PLAN | Wohnung 8

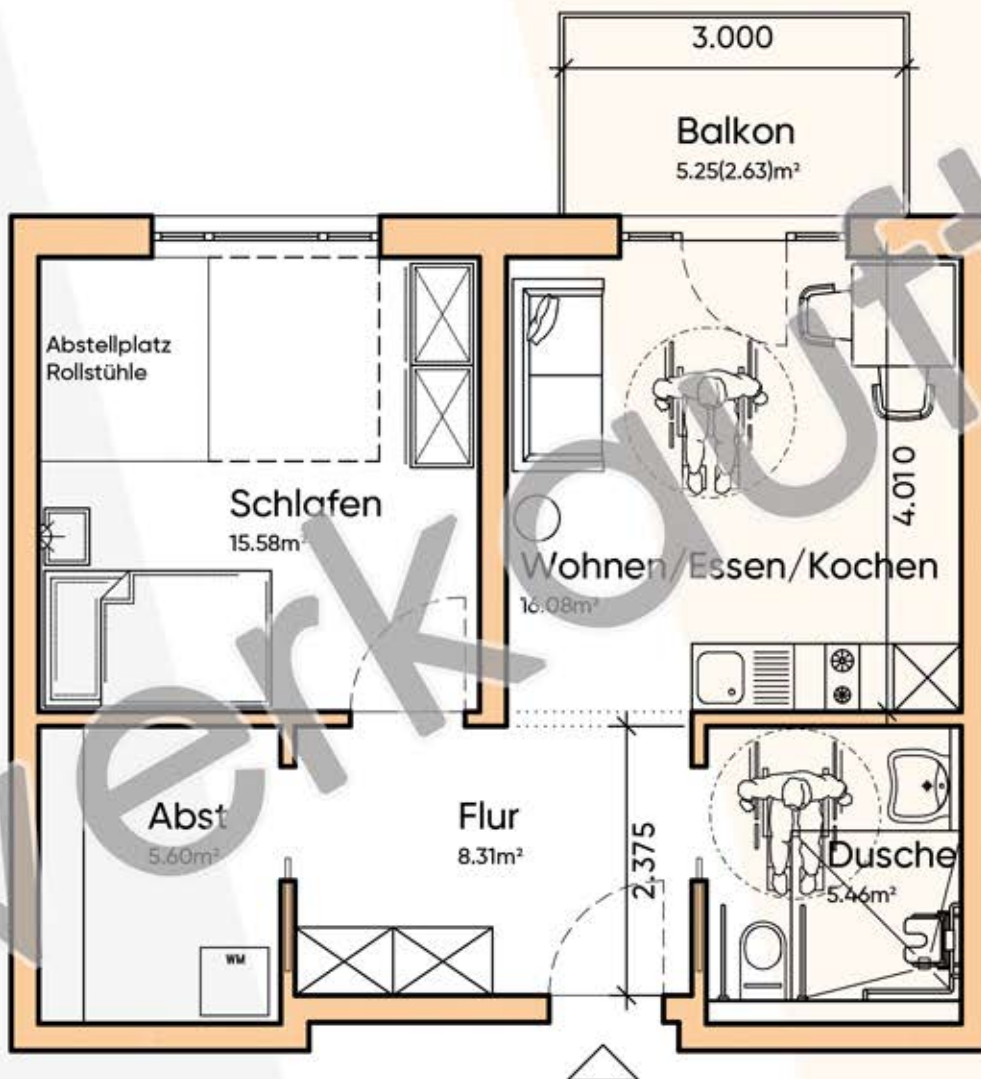
Wohnfläche

Flur	8,31 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer	15,58 m ²
Abstellraum	5,60 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	53,66 m ²



Wohnfläche

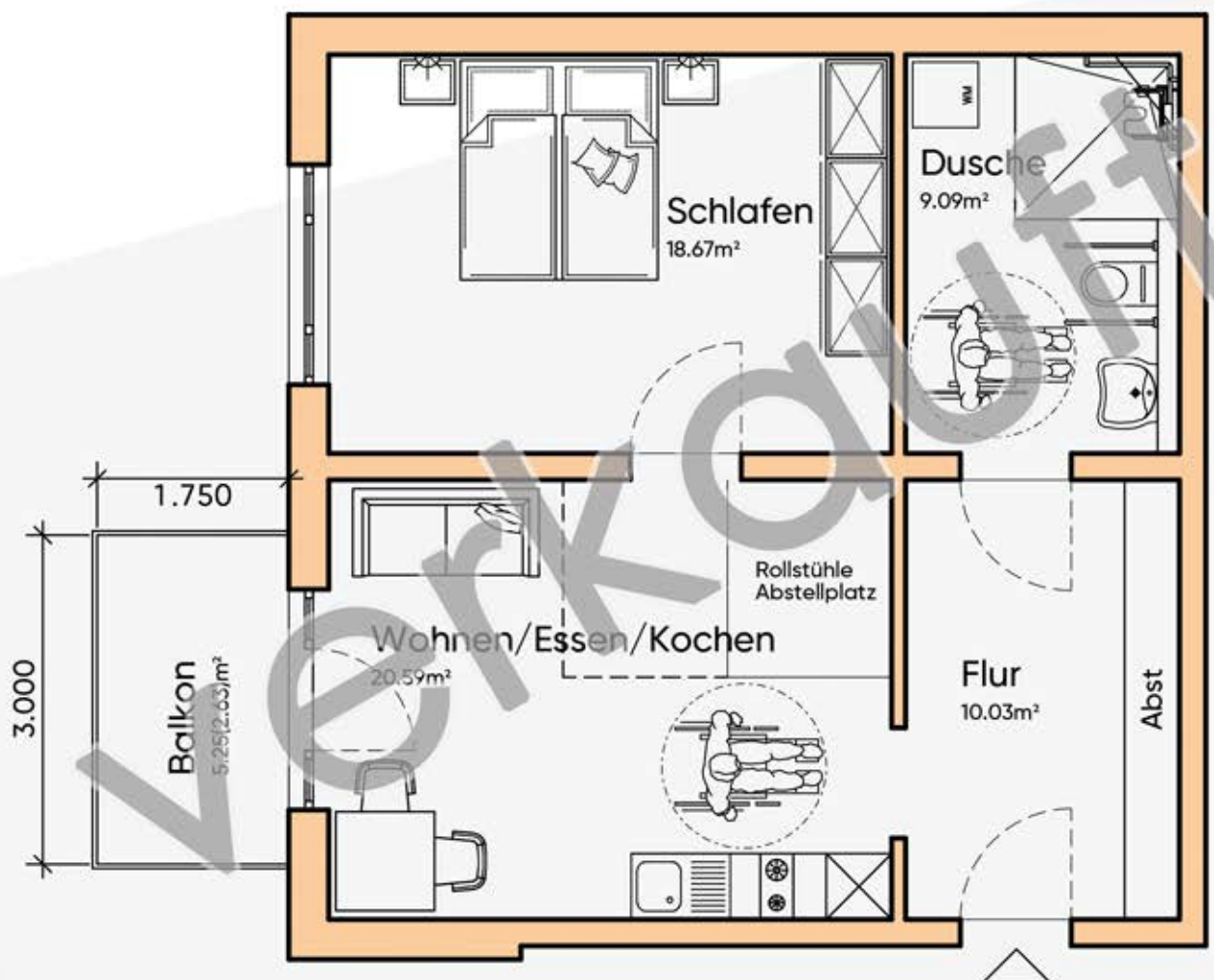
Flur	8,31 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer	15,58 m ²
Abstellraum	5,60 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	53,66 m ²



PLAN | Wohnung 10

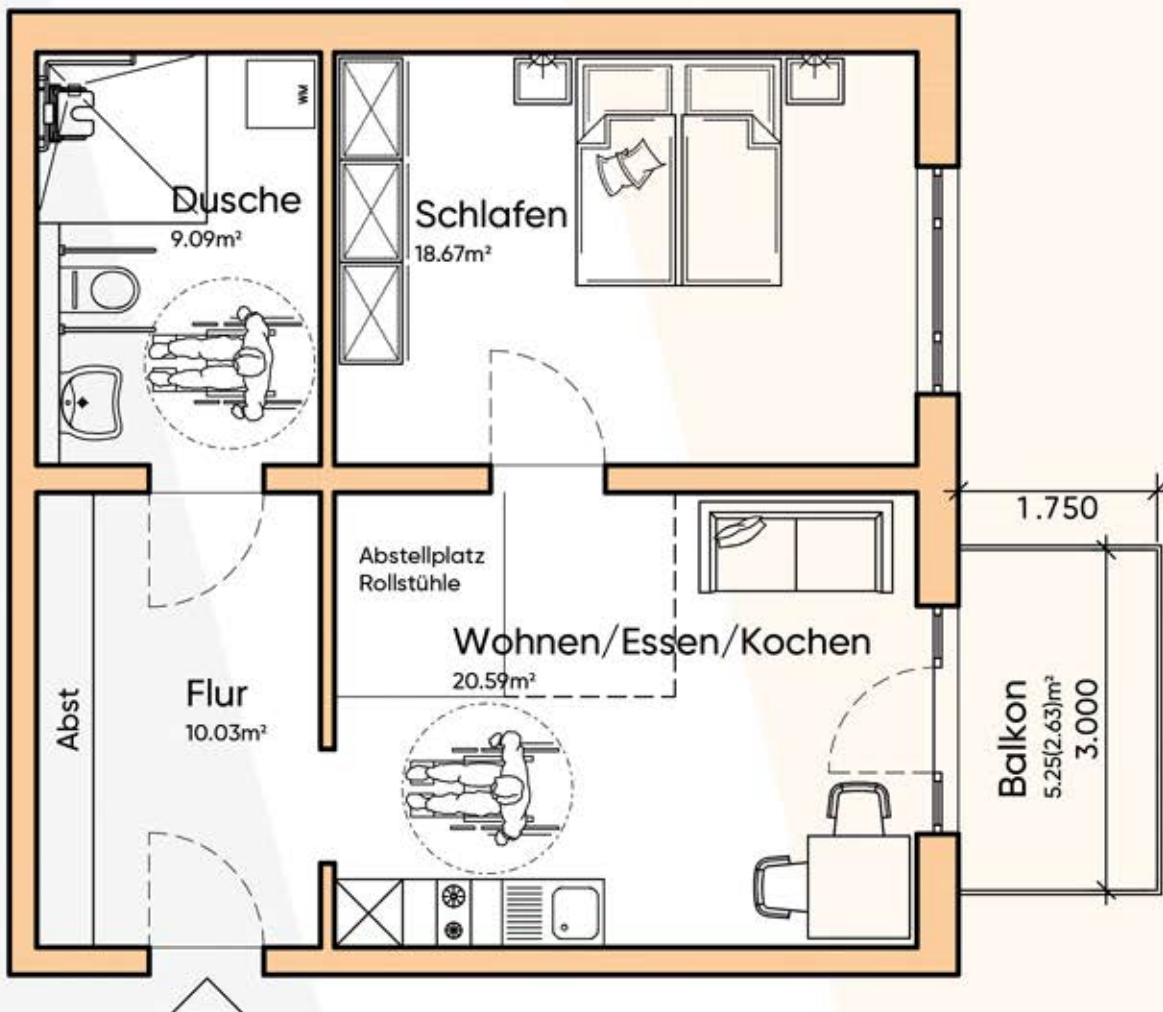
Wohnfläche

Flur	10,03 m ²
Bad	9,09 m ²
Wohnbereich	20,59 m ²
Zimmer	18,67 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	61,01 m ²



Wohnfläche

Flur	10,03 m ²
Bad	9,09 m ²
Wohnbereich	20,59 m ²
Zimmer	18,67 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	61,01 m ²

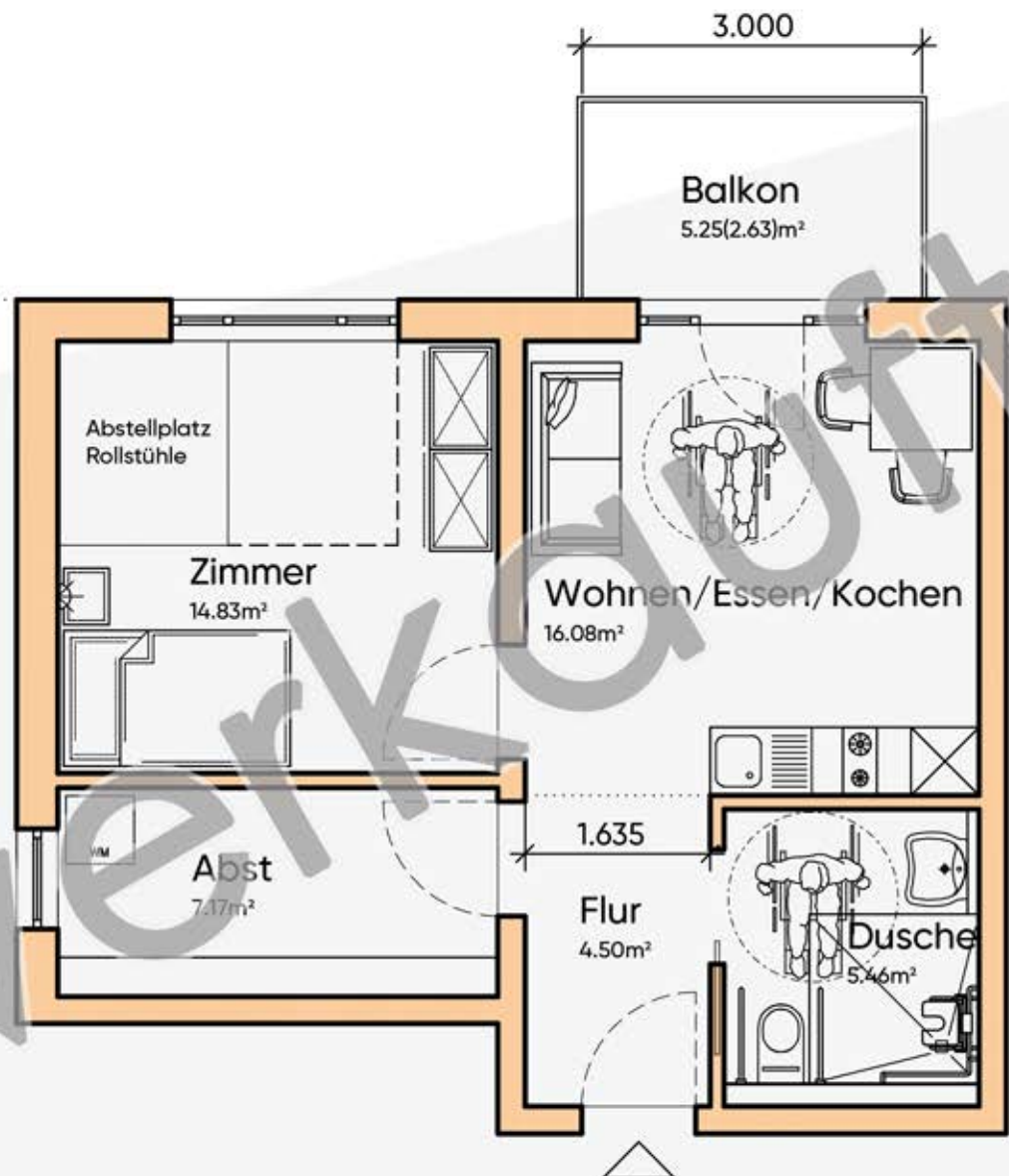




PLAN | Wohnung 12

Wohnfläche

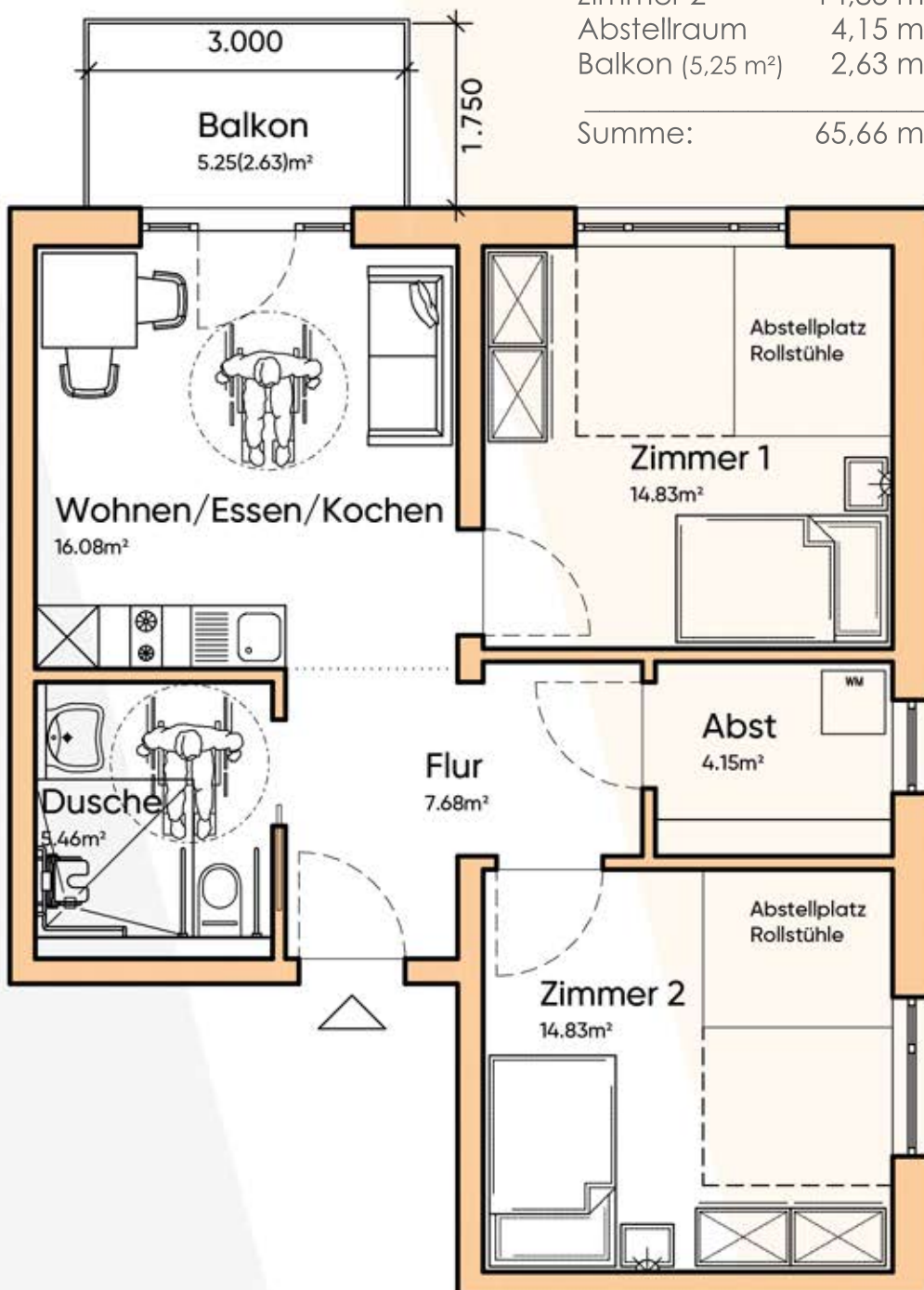
Flur	4,50 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer	14,83 m ²
Abstellraum	7,17 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	50,67 m ²



Wohnfläche

Flur	7,68 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer 1	14,83 m ²
Zimmer 2	14,83 m ²
Abstellraum	4,15 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²

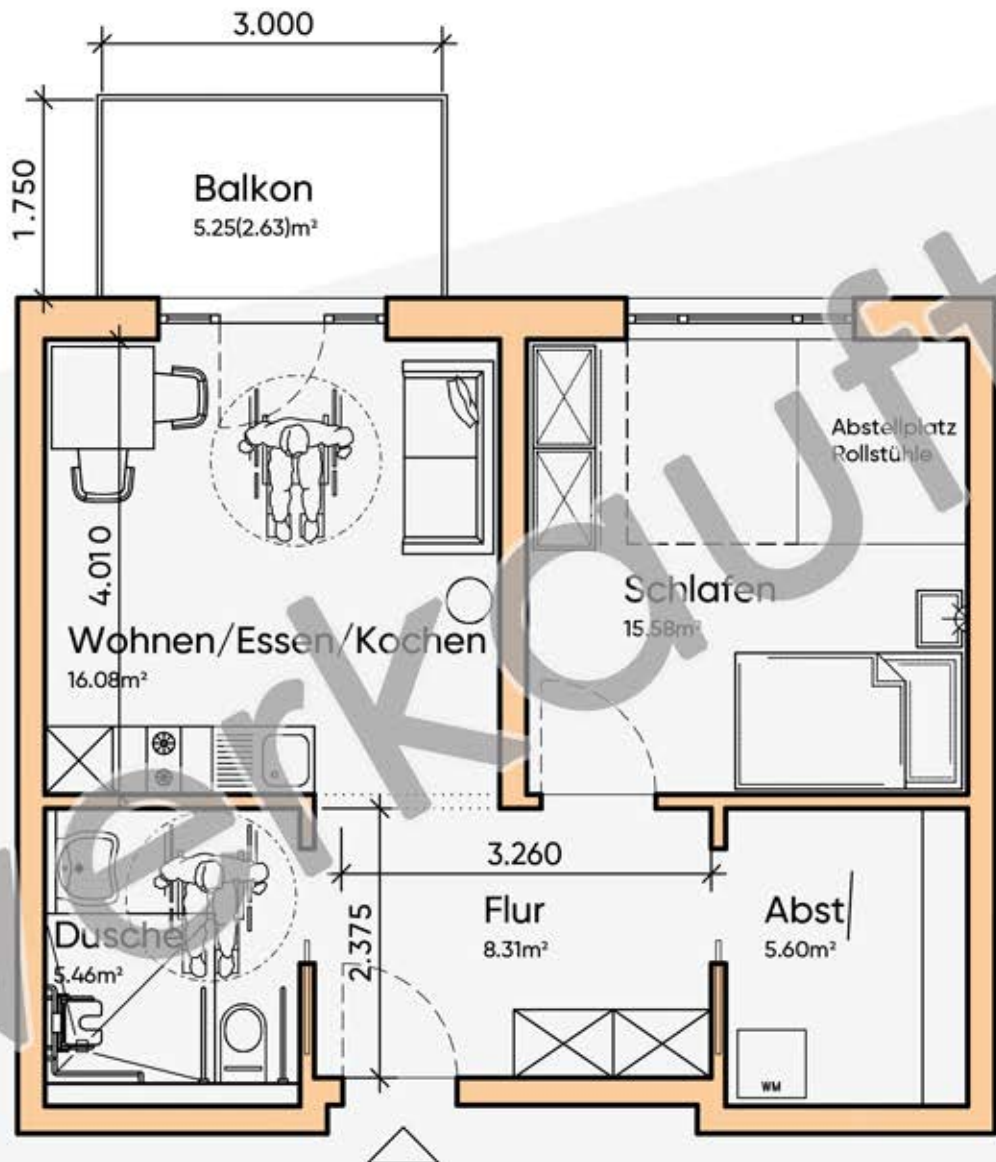
Summe: 65,66 m²



PLAN | Wohnung 14

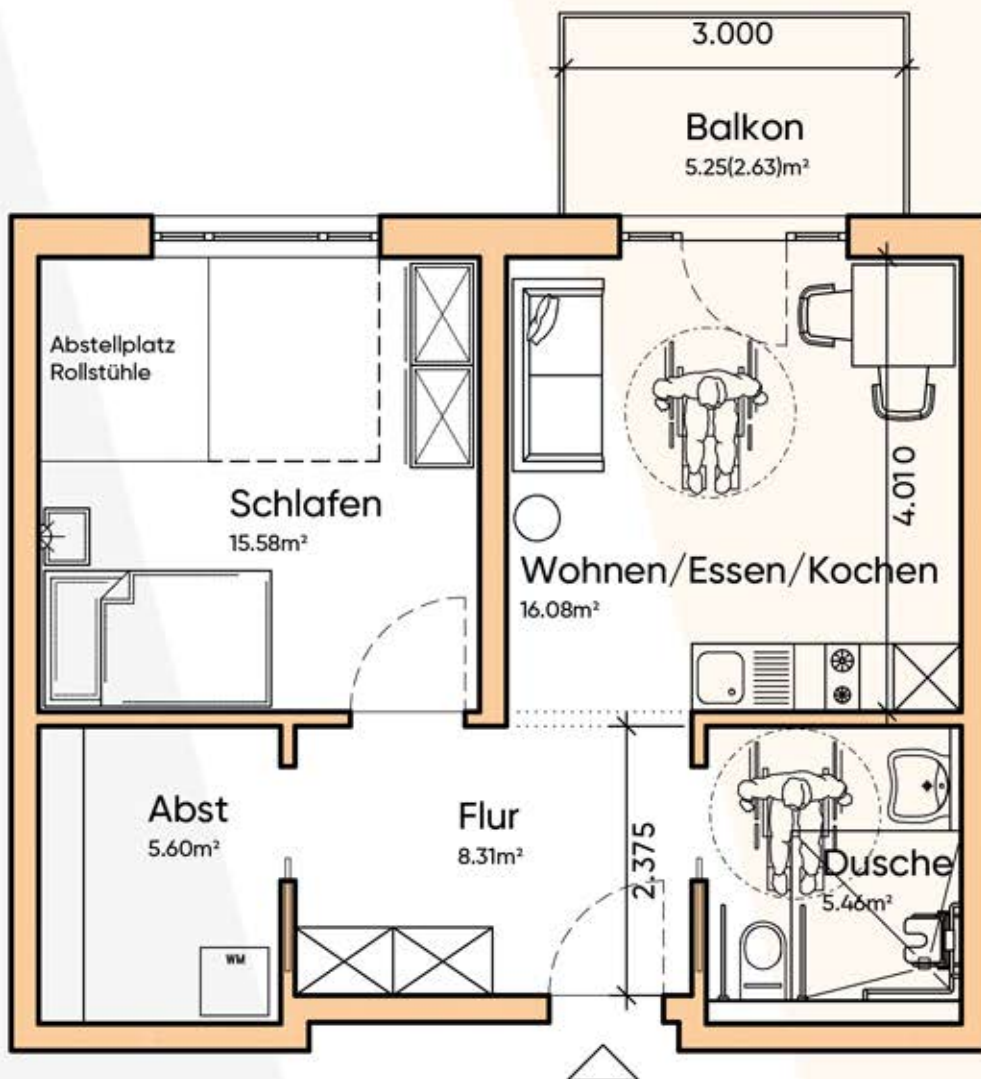
Wohnfläche

Flur	8,31 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer 1	15,58 m ²
Abstellraum	5,60 m ²
Balkon (5,25m ²)	2,63 m ²
Summe:	53,66 m ²



Wohnfläche

Flur	8,31 m ²
Bad	5,46 m ²
Wohnbereich	16,08 m ²
Zimmer 1	15,58 m ²
Abstellraum	5,60 m ²
Balkon (5,25m ²)	2,63 m ²
Summe:	53,66 m ²





PLAN | Wohnung 16

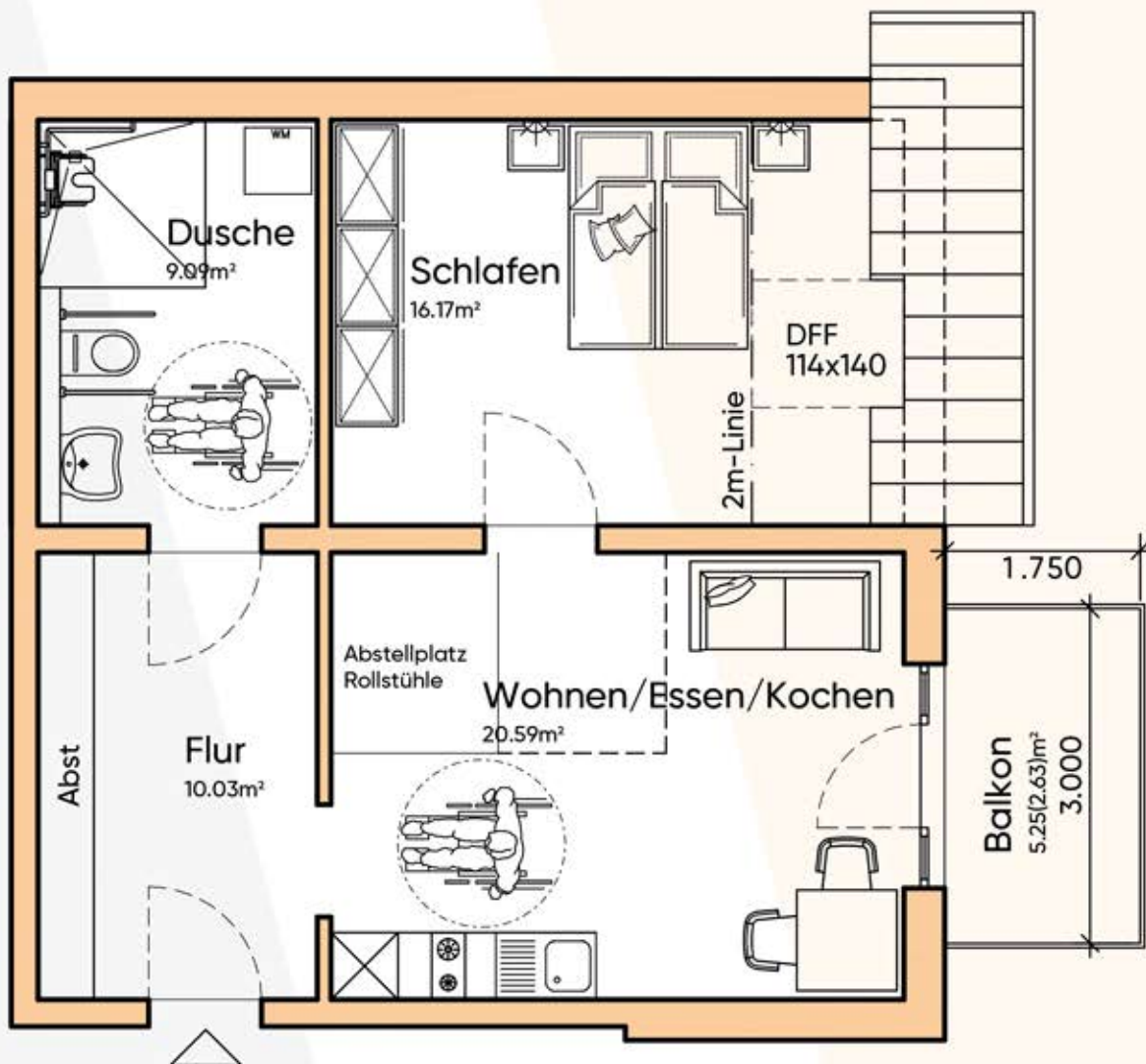
Wohnfläche

Flur	10,03 m ²
Bad	9,09 m ²
Wohnbereich	20,59 m ²
Zimmer	16,17 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	58,51 m ²



Wohnfläche

Flur	10,03 m ²
Bad	9,09 m ²
Wohnbereich	20,59 m ²
Zimmer	16,17 m ²
Balkon (5,25 m ²)	2,63 m ²
Summe:	58,51 m ²



Freuen Sie sich auf ein selbstbestimmtes Leben mit Wohlfühlgarantie.

Entdecken Sie eine sorgfältig zusammengestellte Übersicht über einige Pflegedienstleistungen, die von Anbietern in unserer Region sowie den angrenzenden Gemeinden angeboten werden. Die Pfleger und Helfer sorgen mit einer maßgeschneiderten Betreuung dafür, dass Sie sich so lange wie möglich in Ihrem Zuhause sicher fühlen. Ob es sich um medizinische Versorgung, hauswirtschaftliche Unterstützung oder persönliche Betreuung handelt – die Pflegedienste stehen bereit, um eine optimale Versorgung sicherzustellen.

Erhalten Sie einen Überblick über die Vorteile und Angebote der Sozialstationen, welche Ihr Leben und das Ihrer Angehörigen erleichtern kann. Bitte beachten Sie, dass all diese Leistungen von Ihnen gebucht und finanziert werden, dabei werden viele davon von der Pflegekasse übernommen. Lassen Sie sich ausführlich von der Pflegestation Ihres Vertrauens beraten.

Zuhause gut versorgt sein mit folgenden Leistungen:

- Haushaltshilfe
- Beratung zur pflegerischen Versorgung und Beratung nach §37.3
- Entlastung von Angehörigen von Menschen mit Pflegebedarfen

Qualifiziertes Pflegepersonal

Der mobile Pflegedienst bietet pflegebedürftigen Menschen eine auf ihre Bedürfnisse abgestimmte Grundpflege, Behandlungspflege und Betreuung in ihrer gewohnten häuslichen Umgebung durch qualifiziertes Pflege- und Fachpersonal an.

Grundpflege

- Hilfen bei der Körperpflege
- Hilfestellungen beim An- und Auskleiden
- Hilfe bei der Nahrungsaufnahme

Behandlungspflege

- Arzneimittelgabe und Überwachung, Injektionen
- Verbandswechsel,
- Kompressionsstrümpfe anziehen
- Kompressionsverbände anlegen und abnehmen
- Medizinische Einreibungen, physikalische Maßnahmen

- Blutzuckerkontrolle, Blutdruckmessung

Haushalts- und Alltagshilfe

Die Mitarbeiter des hauswirtschaftlichen Dienstes unterstützen Sie bei den täglich im Haushalt anfallenden Arbeiten. Neben den hauswirtschaftlichen Tätigkeiten gibt es die Möglichkeit, Betreuungs-, Begleit- oder Einkaufsdienste in Anspruch zu nehmen und damit pflegende Angehörige zeitweise zu entlasten. Unter anderem beinhaltet dieses Aufgabengebiet folgende Leistungen:

- Einkaufen, Besorgungen
- Waschen, Bügeln, Reinigen
- Begleitung zu Arztbesuchen, usw.

MenüService

Genießen Sie jeden Tag leckere Menüs, welche Sie aus meh-

reren Speiseplänen wählen können. Alles, was Ihnen besonders schmeckt und noch viel mehr, wie besondere Kostformen und Diäten sind jederzeit möglich. Dabei werden Ihre Tiefkühlmahlzeiten direkt zu Ihnen nach Hause geliefert.

HausNotrufService

Über einen Knopf wird eine direkte Sprechverbindung zu der Hausnotrufzentrale hergestellt. Einer der geschulten Mitarbeiter spricht mittels der Kommunikationstechnik direkt in die Wohnung. Je nach vorliegender Situation leistet der Sozialdienst bedarfsgerechte Hilfestellung, indem es Angehörige, Nachbarn oder Rettungsdienst verständigt. Bei Fehlalarm wünschen die Mitarbeiter noch einen schönen Tag bzw. eine ruhige Nacht und schalten wieder ab.

Fahrdienst

Die Fahrdienste ermöglichen einen praktischen und bequemen Transport, ob mit oder ohne Gehstock, Rollator oder Rollstuhl wie z. B.

- Krankenfahrten zum Arzt oder Krankenhaus
- Einkaufsfahrten
- uvm.

In bestimmten Fällen werden die Kosten dabei von Sozialversicherung oder öffentlichen Leistungsträgern übernommen. Bitte informieren Sie sich vorab beim zuständigen Fahrdienstanbieter.



Bauen Sie Ihr Traum-Eigenheim mit uns!

Individuell geplant, massiv gebaut, energieeffizient betrieben und schlüsselfertig übergeben, das sind wir, Ihr RKR-Hausbau Team.

Von Anfang bis zum Schluss begleiten wir Sie beim Bauen Ihres Traum-Eigenheims mit regionalen Partnern und mit einem Serviceangebot, welches alle Leistungen aus einer Hand bietet.

Wir sind überwiegend in Rheinland-Pfalz und Saarland tätig. Mit unseren Hauseigenen Handwerkern und mehreren regionalen Subunternehmen bauen wir in Massivbauweise energieeffiziente Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Wir sind stolz auf unsere 15-jährige Unternehmensgeschichte, dabei freuen wir uns besonders über die zufriedenen Hausbesitzer in ihren maßgeschneiderten RKR-Häusern.

Unverbindliches Beratungsgespräch vereinbaren

0 63 31 / 699 87 0



info@rkr-haus.de

Wir beraten Sie gerne zu unseren Büro-Öffnungszeiten, nach Feierabend und am Wochenende. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin zum unverbindlichen Beratungsgespräch



RKR Systembau GmbH
Lambacher Berg 2a
66989 Höheisweiler

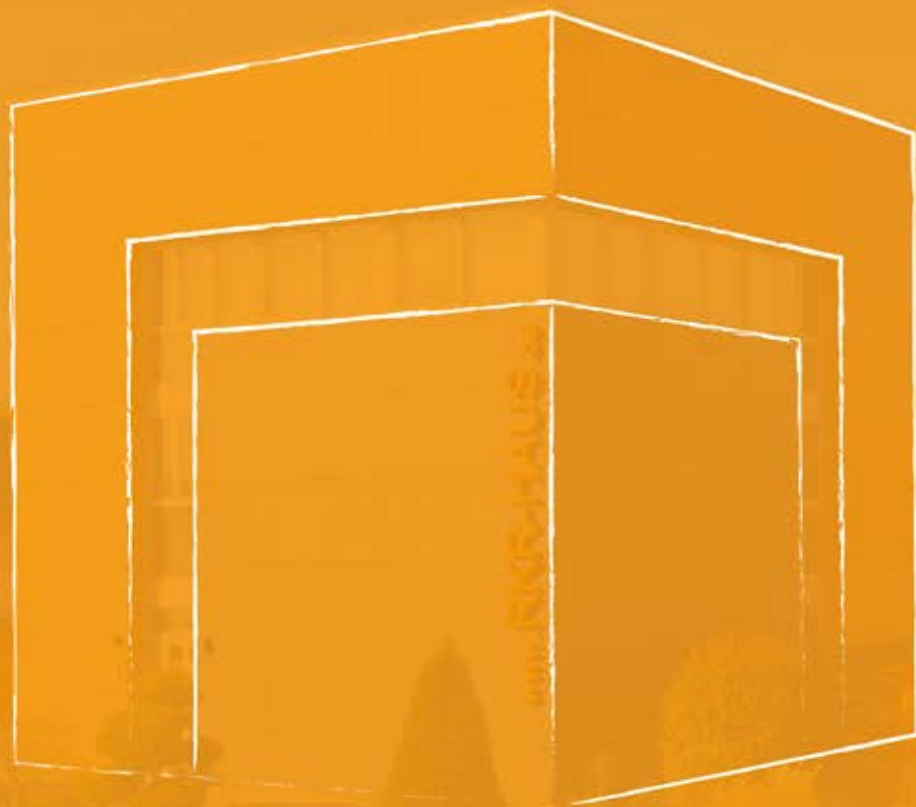
Telefon:
Tel: 0 63 31 - 699 87 0
Fax: 0 63 31 - 699 87 29

Internet:
E-Mail: info@rkr-haus.de
Web: www.rkr-haus.de

RKR

S Y S T E M B A U GmbH

Individuelle Energieeffiziente Massivhäuser



RKR Systembau GmbH
Lambacher Berg 2a
66989 Höheisweiler

Telefon:
Tel: 0 63 31 - 699 87 0
Fax: 0 63 31 - 699 87 29

Internet:
E-Mail: info@rkr-haus.de
Web: www.rkr-haus.de